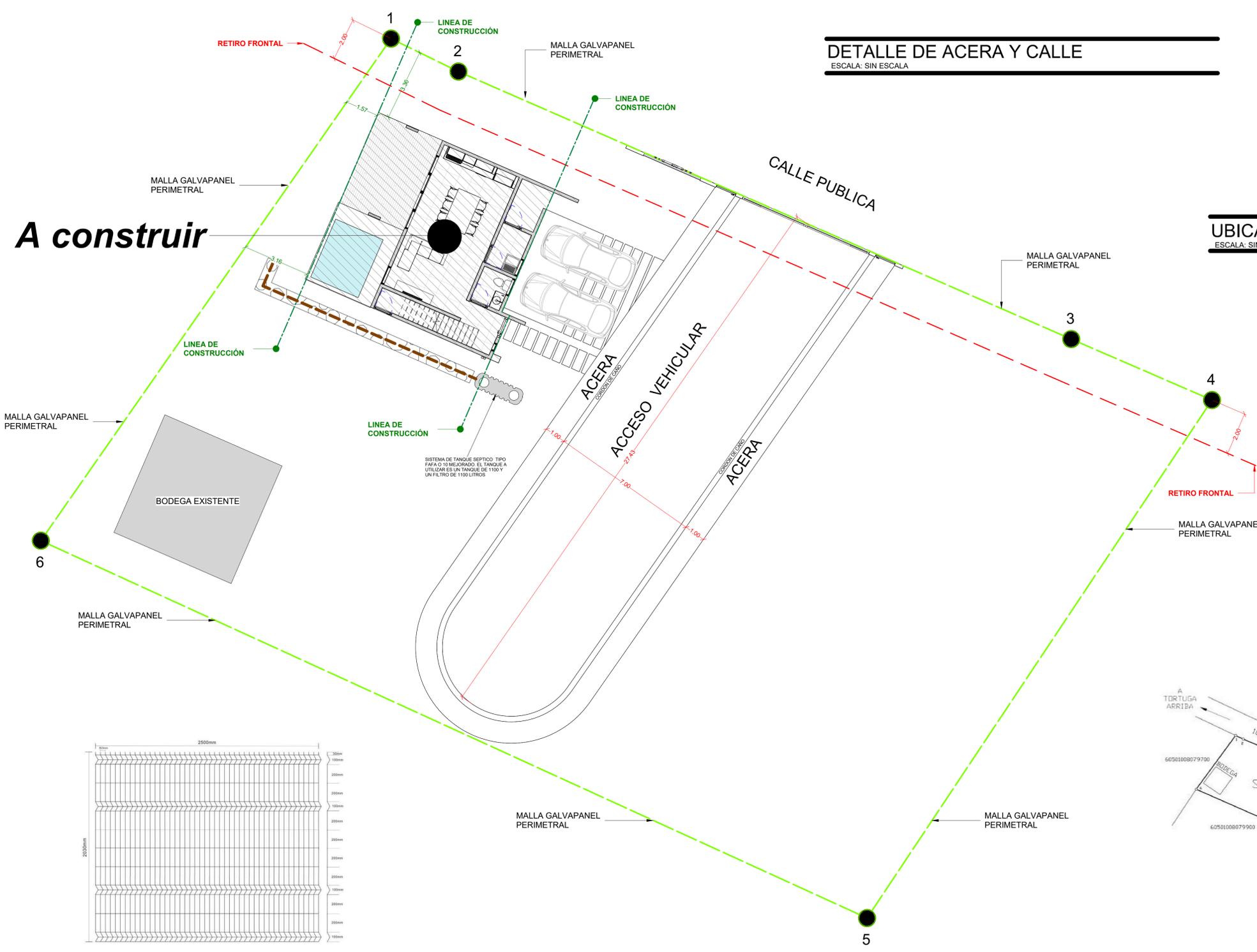


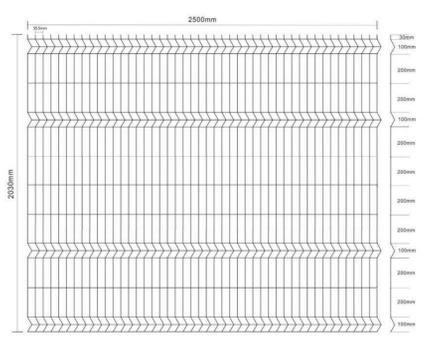
UBICACION GEOGRAFICA
HOJA CORONADO

UBICACIÓN GEOGRAFICA
ESCALA: SIN ESCALA



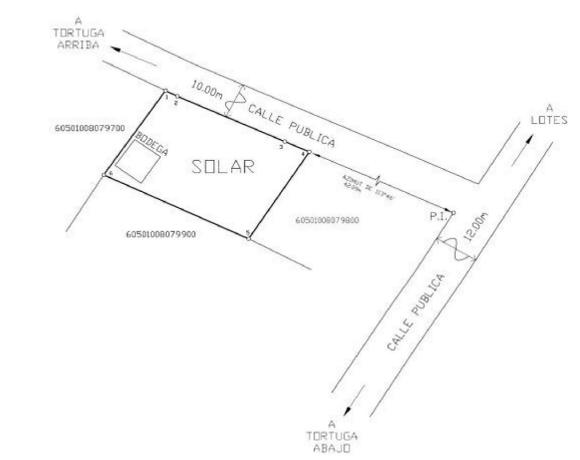
A construir

| TABLA DE ÁREAS | | |
|----------------------|--------------------|-----------------------|
| INCLUIDO | NIVEL 1 CASA | 50.24m ² |
| | TERRAZA | 15.09 m ² |
| | PISCINA | 7.16m ² |
| | NIVEL 2 CASA | 62.81m ² |
| | ACERAS DE CONCRETO | 34.08m ² |
| TOTAL ÁREAS PROYECTO | | 169.38m ² |
| HUELLA CONSTRUCTIVA | | 106.57 m ² |
| ACCESOS | | |
| INCLUIDO | ACCESO VEHICULAR | 173.17m ² |
| | CORDON DE CAÑO | 15.33 m ² |
| | ACERAS | 61.50m ² |
| HUELLA CONSTRUCTIVA | | 250 m ² |



DETALLE DE MALLA GALVAPANEL
ESCALA: 1:50

PLANTA DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1:100



LOCALIZACIÓN
ESCALA: SIN ESCALA



PROYECTO:
CASA #1 CONDOMINIO TERRA MAR
169.38 m²

PROPIETARIO:
TERRA MAR AJE SRL
CÉDULA JURÍDICA: 3-102-913800

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------------------|
| PROVINCIA PUNTARENAS | CANTON OSA | DISTRITO PUERTO CORTES |
|-------------------------|---------------|---------------------------|

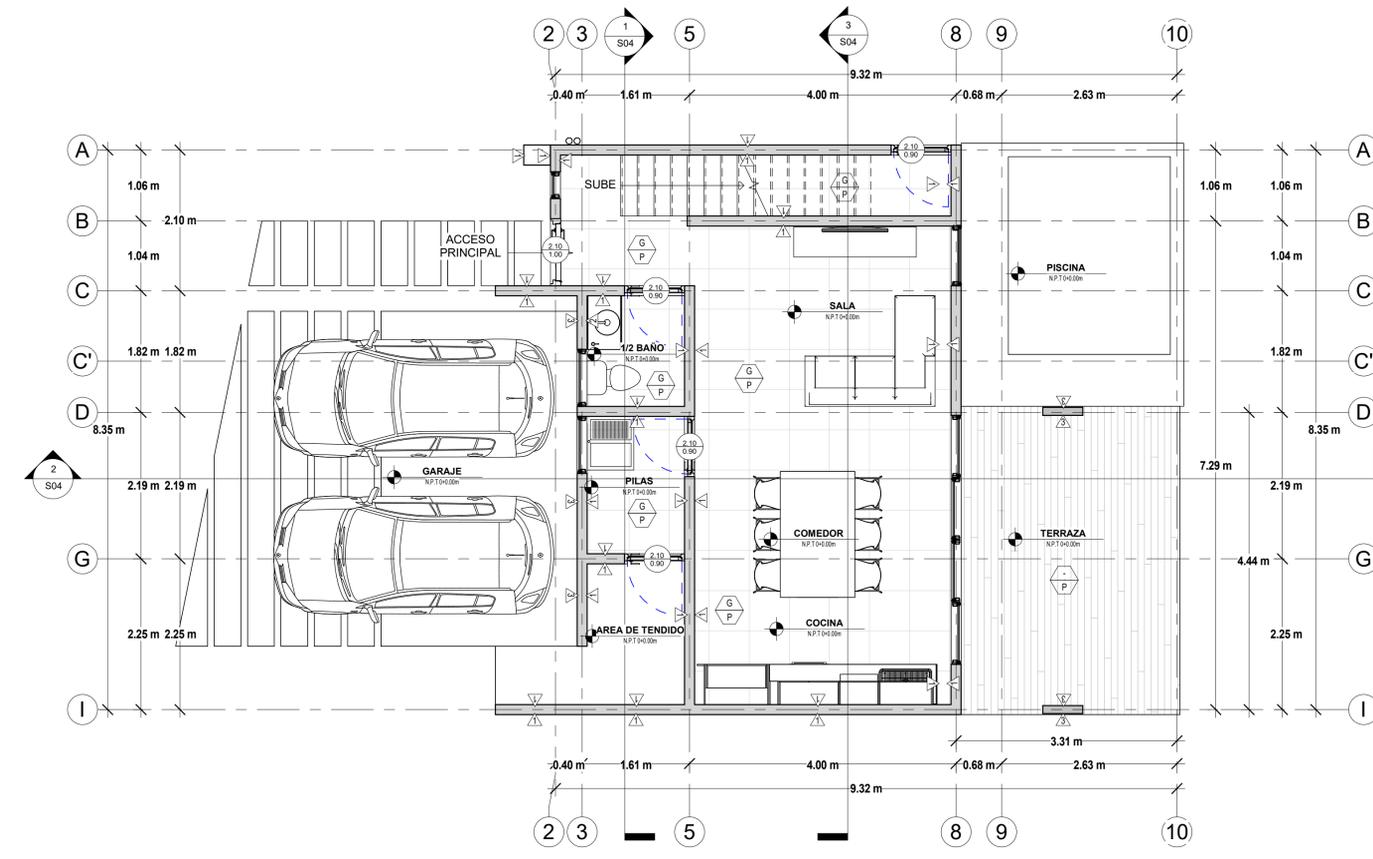
PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO ARQUITECTONICO:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
Nº REG: ICO-34689

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCION TECNICA:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
Nº REG: ICO-34689

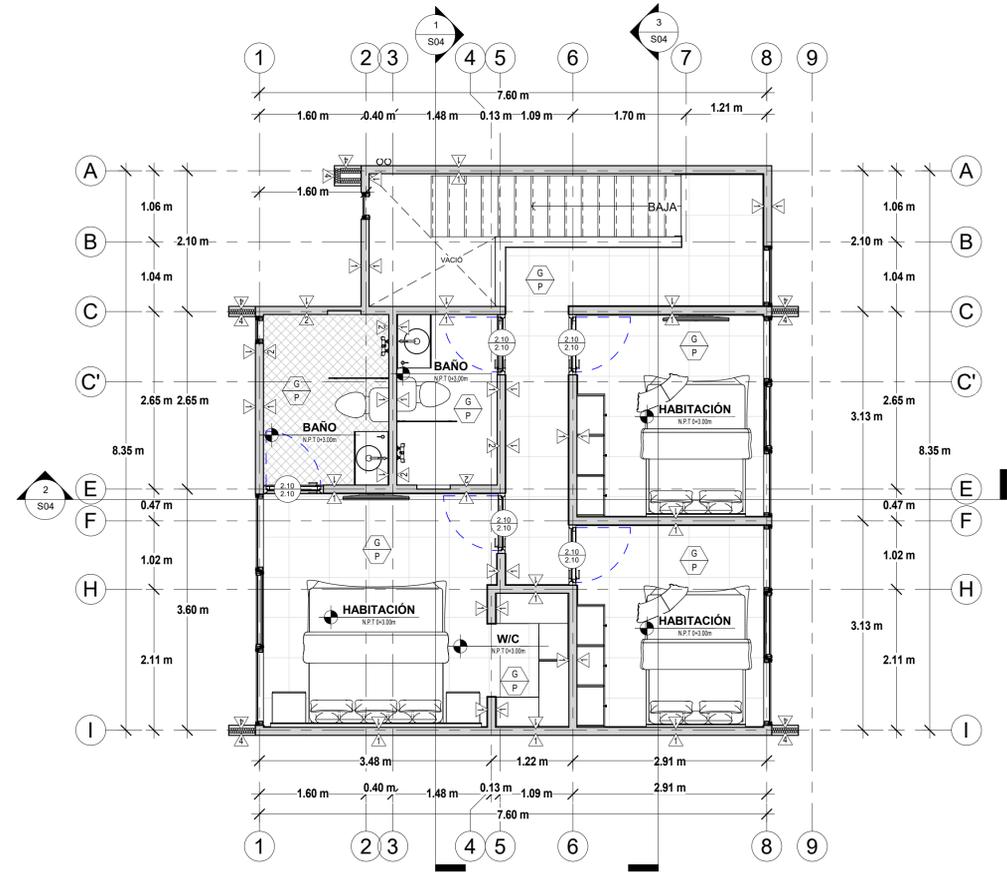
INFORMACION REGISTRO PUBLICO
PROPIETARIO: TERRA MAR AJE SRL
APODERADO: Cédula Jurídica: 3-102-913800
GENERALISIMO: JESSIKA CAMPOS SOTO
Cédula: 1-0826-0512

Nº CATASTRO: 6-26012-2023
TOMO: 22245
FOLIO: 182
AREA: 1201m²
FILIAL: #1
DISTRITO: 01 PUERTO CORTES
CANTON: 05 OSA
PROVINCIA: 06 PUNTARENAS

| | | |
|----------|----------------|--------|
| ESCALA | FECHA | LAMINA |
| INDICADA | DICIEMBRE 2024 | A01 |



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1
1:50



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 2
1:50

SIMBOLOGÍA

- ESTUDIO NIVEL DE PISO TERMINADO
- ALTURA DE PUERTA (LIBRE)
- ANCHO DE PUERTA (LIBRE)
- VF VIDRIO FIJO (Aluminio perfil tradicional color natural)
- VE VENTANERÍA TIPO VENTILA (Estilo Akary color natural)
- PAREDES BLOQUES DE CONCRETO 15X20X40, REPELLADOS Y AFINADOS
- VENTANERÍA TIPO VENTILA (Estilo Akary color natural)
- PAREDES EN TERMOPANEL 50mm
- VF VENTANERÍA FIJA (Marcos aluminio color natural, vidrio claro, 6mm de espesor.) (Ver detalle)
- VF VENTANERÍA TIPO VENTILA HORIZONTAL

ACABADO DE PAREDES

- PARED EN BLOQUES DE CONCRETO**
Replado con mortero grueso y afinado con mortero extra fino marca "SUR", pintado con 2 manos de pintura tipo goltex de "SUR".
- PARED EN BLOQUES DE CONCRETO**
Enchapado con porcelanato hasta 1.80m siza no más de 12mm.
- PARED EN BLOQUES DE CONCRETO**
Enchapado con fachaleta hasta nivel de cielo, siza no más de 12mm.
- PARED EN DENGLASS**
Pared en laminas de denglass, repellada con mortero grueso y afinado con muro seco marca "SUR", pintado con 2 manos de pintura tipo goltex de "SUR".
- PARED EN BLOQUES DE CONCRETO**
Block, rellenos de concreto 210 fc. Replado con mortero grueso y afinado con mortero extra fino marca "SUR", pintado con 2 manos de pintura tipo goltex de "SUR".

ACABADO DE CIELOS

- Cielos:**
En laminas de gipsum, 1.22mx2.44m, empastado y afinado.
- Sin cielo**

ACABADO DE PISOS

- Pisos:**
En concreto con acabado enchapado con porcelanato, tipo a elegir por propietario.

NOTAS GENERALES

- El constructor debera verifica en obra todas las dimensiones antes de iniciar cualquier actividad.
- El constructor será responsable de entregar en perfecto estado de funcionamiento cada uno de los componentes de esta obra.
- Verificar niveles in situ.
- La resistencia a la compresión de concreto de placas, vigas y columnas a los 28 días será de 210kg/cm².
- La resistencia a la compresión de concretos de relleno de celdas de bloque a los 28 días será de 175kg/cm².
- Los niveles de piso deben queda al mismo nivel según se indique en los planos constructivos, por lo que el constructor deberá tomar las provisiones necesarias para los espesores.
- Salvo que se indiquen expresamente las medidas comerciales, todas serán entendidas y netas.

NOTAS MATERIALES

- Fundaciones, escaleras, vigas corona, losas de entrepiso y columnas f'c= 210 kgr / cm².
- Concreto de relleno de mamposteria f'c=180 kgr / cm².
- Si no es factible realizar un diseño de mezcla en un laboratorio para lograr la resistencia especificada en el concreto, se utilizaran las siguientes proporciones por volumen: cemento, arena, piedra.
- La relación agua / cemento estará en un rango entre 0.48 y 0.53



PROYECTO:
CASA #1 CONDOMINIO TERRA MAR
169.38 m²

PROPIETARIO:
TERRA MAR AJE SRL
CÉDULA JURIDICA: 3-102-913800

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------------------|
| PROVINCIA PUNTARENAS | CANTON OSA | DISTRITO PUERTO CORTES |
|-------------------------|---------------|---------------------------|

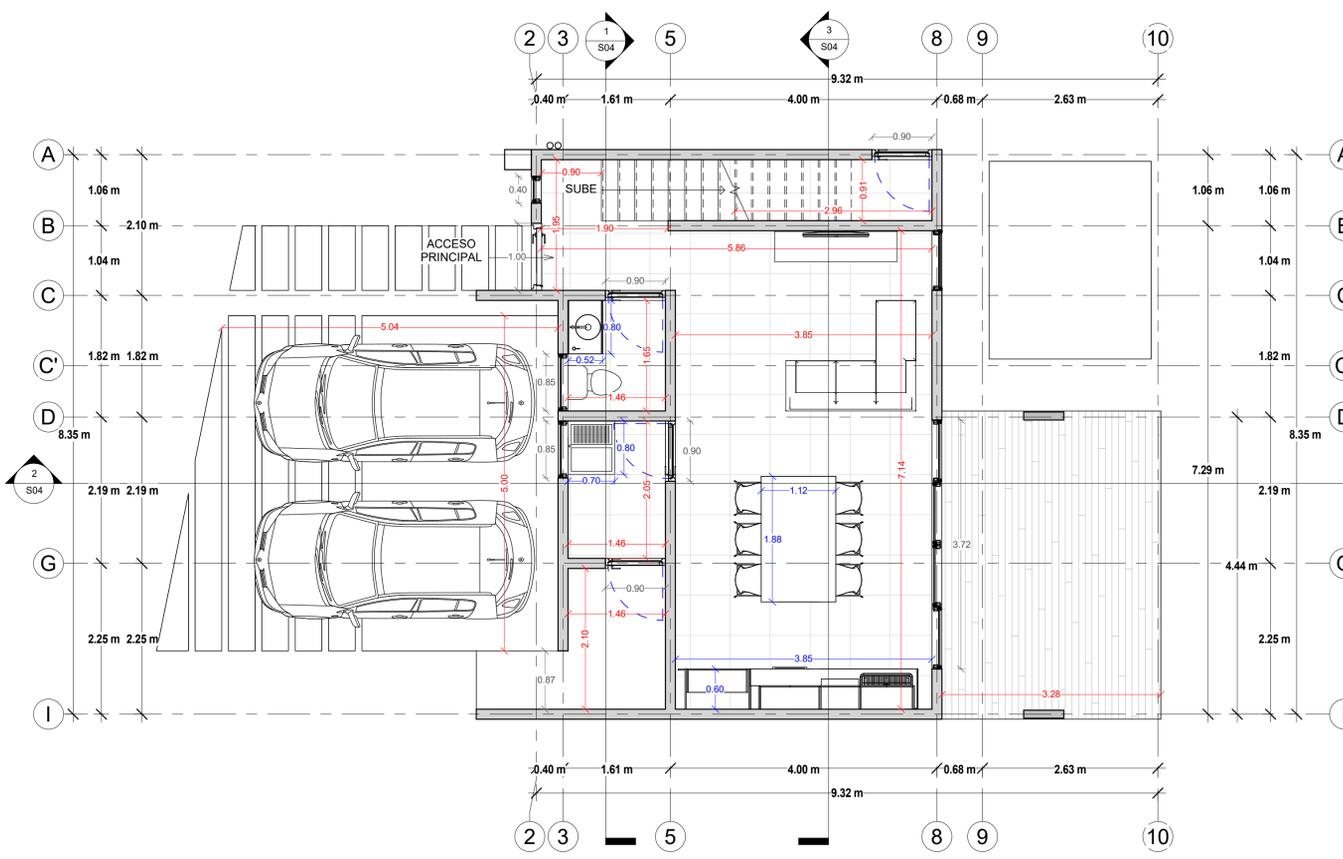
PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO ARQUITECTONICO:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
Nº REG: ICO-34689

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCION TECNICA:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
Nº REG: ICO-34689

INFORMACION REGISTRO PUBLICO
PROPIETARIO: TERRA MAR AJE SRL
Cédula Juridica: 3-102-913800
GENERALISIMO: JESSIKA CAMPOS SOTO
Cédula: 1-0826-0512

Nº CATASTRO: 6-26012-2023
TOMO: 22245
FOLIO: 182
AREA: 1201m²
FILIAL: #1
DISTRITO: 01 PUERTO CORTES
CANTON: 05 OSA
PROVINCIA: 06 PUNTARENAS

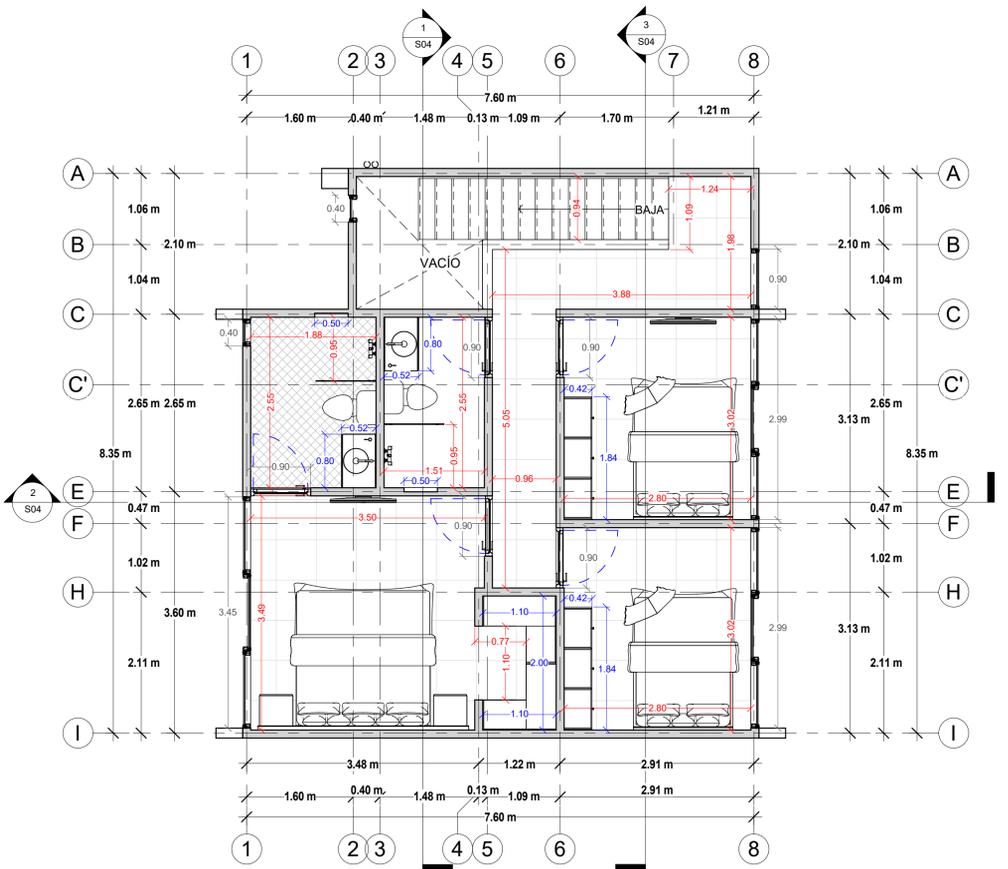
| | | |
|----------|----------------|--------|
| ESCALA | FECHA | LAMINA |
| INDICADA | DICIEMBRE 2024 | A02 |



PLANTA DE DIMENSIONAMIENTO NIVEL 1
1:50



ELEVACIÓN FRONTAL
1:50



PLANTA DE DIMENSIONAMIENTO NIVEL 2
1:50



ELEVACIÓN POSTERIOR
1:50



PROYECTO:
CASA #1 CONDOMINIO TERRA MAR
169.38 m²

PROPIETARIO:
TERRA MAR AJE SRL
CÉDULA JURÍDICA: 3-102-913800

| | | |
|------------|--------|---------------|
| PROVINCIA | CANTON | DISTRITO |
| PUNTARENAS | OSA | PUERTO CORTES |

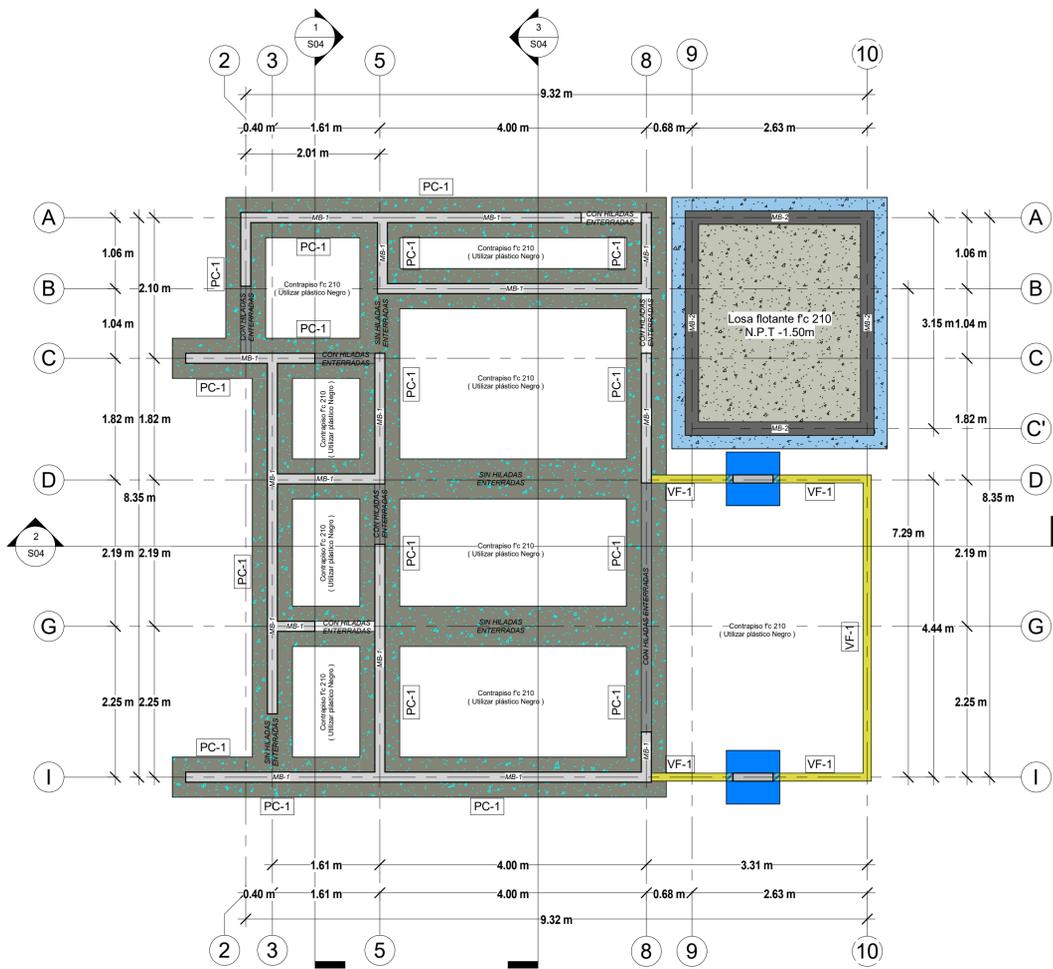
PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO ARQUITECTONICO:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
Nº REG: ICO-34689

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCION TECNICA:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
Nº REG: ICO-34689

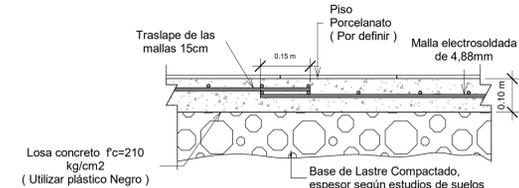
INFORMACION REGISTRO PUBLICO
PROPIETARIO: TERRA MAR AJE SRL
APODERADO: Cédula Jurídica: 3-102-913800
GENERALISIMO: JESSIKA CAMPOS SOTO
Cédula: 1-0826-0512

Nº CATASTRO: 6-26012-2023
TOMO: 22245
FOLIO: 182
AREA: 1201m²
FILIAL: #1
DISTRITO: 01 PUERTO CORTES
CANTON: 05 OSA
PROVINCIA: 06 PUNTARENAS

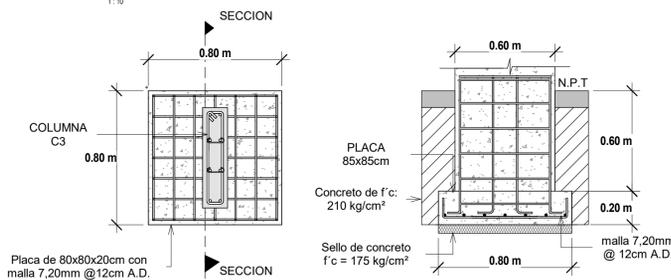
| | | |
|----------|----------------|--------|
| ESCALA | FECHA | LAMINA |
| INDICADA | DICIEMBRE 2024 | A03 |



PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTOS

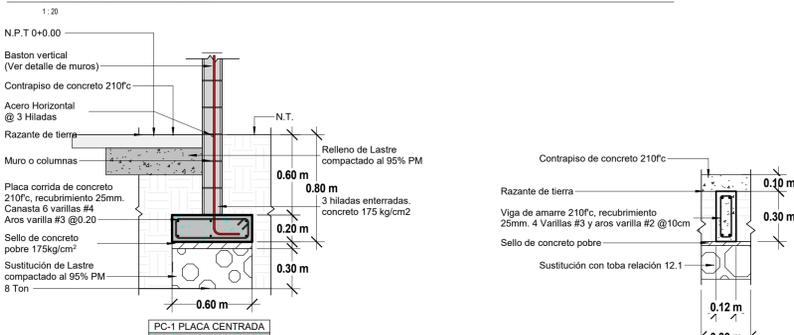


DETALLE DE CONTRAPISO



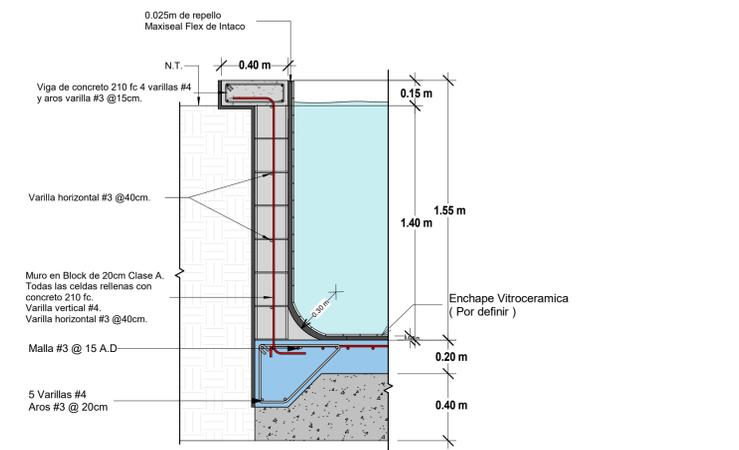
PLACA AISLADA PA-1

DETALLE DE PLACA AISLADA

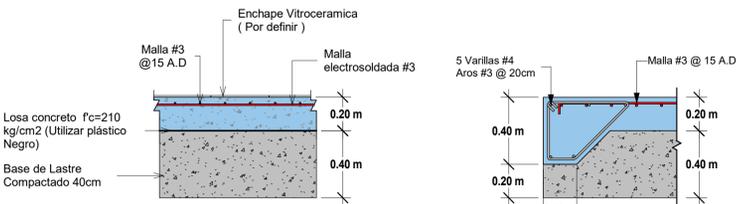


DETALLE PC-1

DETALLE VF-1

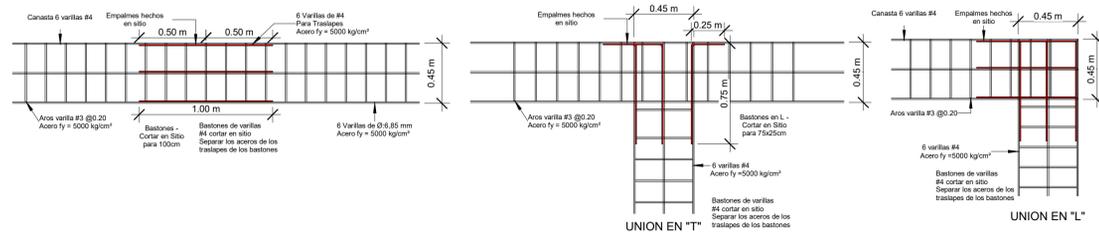


DETALLE DE MURO DE PISCINA



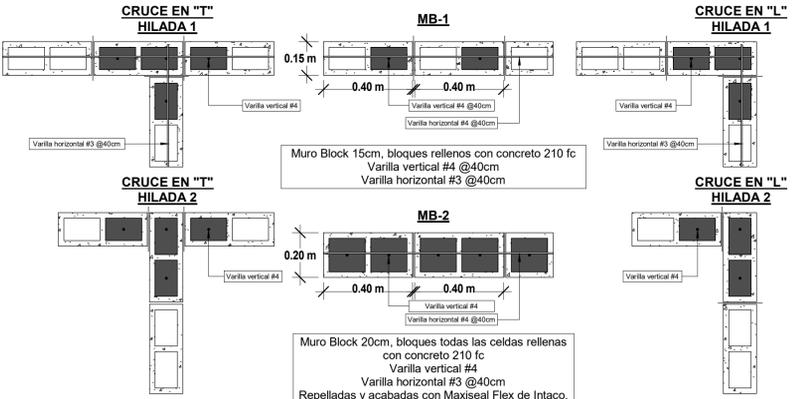
DETALLE DE LOSA FLOTANTE

DETALLE DE NERVADURA DE LOSA FLOTANTE



DETALLE DE TRASLAPES DE CIMENTOS

APLICACION DE MODULACION PARA HILADAS PARES E IMPARES



CRUCE EN 'T' HILADA 1

CRUCE EN 'T' HILADA 2

CRUCE EN 'L' HILADA 1

CRUCE EN 'L' HILADA 2

Resistencia del concreto por tipo de elemento

| Elemento | Resistencia |
|-------------------|------------------------|
| Cimientos | 210 kg/cm ² |
| Columnas | 210 kg/cm ² |
| Relleno de celdas | 175 kg/cm ² |
| Vigas | 210 kg/cm ² |
| Contrapiso | 175 kg/cm ² |
| Entrepisos | 245 kg/cm ² |
| Escaleras | 210 kg/cm ² |

Nota: Salvo que se especifique lo contrario esta es la resistencia del diseño del concreto f_c a los 28 días

Parámetros y características en escuadras de varillas

| Grado de acero | | | Grado de acero | | | Grado de acero | | |
|---|---------|-------|---|---------|-------|---|---------|-------|
| fy = 2800 kg/cm ² fc = 210 kg/cm ² | | | fy = 4200 kg/cm ² fc = 210 kg/cm ² | | | fy = 5000 kg/cm ² fc = 210 kg/cm ² | | |
| Número de varilla | Le (cm) | dh | Número de varilla | Le (cm) | dh | Número de varilla | Le (cm) | dh |
| 3 | 15 | 6 db | 3 | 25 | 6 db | 3 | 25 | 6 db |
| 4 | 25 | 6 db | 4 | 30 | 6 db | 4 | 30 | 6 db |
| 5 | 30 | 6 db | 5 | 40 | 6 db | 5 | 40 | 6 db |
| 6 | 35 | 8 db | 6 | 50 | 8 db | 6 | 50 | 8 db |
| 7 | 40 | 8 db | 7 | 70 | 8 db | 7 | 70 | 8 db |
| 8 | 45 | 8 db | 8 | 90 | 8 db | 8 | 90 | 8 db |
| 9 | 50 | 10 db | 9 | 110 | 10 db | 9 | 110 | 10 db |
| 10 | 60 | 10 db | 10 | 140 | 10 db | 10 | 140 | 10 db |

Datos de Diseño

Materiales
 Concreto: Resistencia a la compresión a los 28 días
 Acero para refuerzo: Esfuerzo de cedencia
 Acero laminado en frío: Esfuerzo de cedencia
 Suelo: Capacidad de soporte de servicio

Cargas Permanentes
 Concreto: Peso unitario
 Suelo: Peso unitario
 Acero: Peso unitario
 Paredes 140mm de espesor
 Techos y cielos
 Entrepisos

Cargas Temporales
 Entrepisos
 Techos

Parámetros Sísmicos
 Clasificación de la estructura
 Factor de importancia
 Según la forma estructural

Zona Sísmica
 Tipo de Suelo
 Período de retorno
 Aceleración máxima esperada
 Ductilidad global asignada
 Factor espectral dinámico
 Factor sobre resistencia
 Coeficiente sísmico

Tabla de Equivalencia de Varillas

| Varilla Estándar (grado40) | Varilla Grado 70 de Superbloque | | |
|----------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Tipo de Varilla | Área de Varilla | Diámetro de Varilla | Área de Varilla |
| Varilla #2 | 0.32cm ² | 5.00mm | 0.20cm ² |
| Varilla #3 | 0.71cm ² | 7.20mm | 0.41cm ² |
| Varilla #4 | 1.29cm ² | 9.50mm | 0.71cm ² |

Dosificación para mezclas de concreto

| Proporción por volumen utilizando cajones de madera | | | Proporción por volumen utilizando cubeta de 5 galones | | | Resistencia probable a la compresión a la edad de 28 días |
|---|-------|--------|---|-------|--------|---|
| Cemento (saco) | Arena | Piedra | Cemento (saco) | Arena | Piedra | |
| 1 | 2.5 | 4.0 | 1 | 3.5 | 5.5 | 175 |
| 1 | 2.5 | 3.5 | 1 | 3.5 | 5.0 | 210 |
| 1 | 2.0 | 3.0 | 1 | 3.0 | 4.5 | 245 |
| 1 | 2.0 | 2.5 | 1 | 3.0 | 3.5 | 280 |
| 1 | 2.0 | 2.0 | 1 | 3.0 | 3.0 | 315 |
| 1 | 1.5 | 2.0 | 1 | 2.0 | 3.0 | 350 |

Dosificación y mezclas de concreto

1. Elementos de acero
 1.1 Corresponde al constructor elaborar todos los planos de taller, en el cual deberá detallar todos los elementos de acero, placas de apoyo y anclaje, tipo de soldadura y cualquier otro accesorio, por lo cual en sitio deberá verificar las dimensiones y ubicaciones de los elementos señalados en los planos para su posterior aprobación por la inspección técnica.
 1.2 Los tipos de soldadura aceptados son E60-13 para perfiles laminados en frío y E70-10 para los perfiles laminados en caliente.
 1.3 La forma de la soldadura debe ser uniforme, regular y simétrica, sin fisuras ni defectos visibles.
 1.5 El color de las 3 capas de pintura debe ser diferente.

2. Bloques de concreto:
 La resistencia de los bloques es la indicada en el Código Sísmico de Costa Rica para mampostería clase A. La protección pasiva contra el fuego en paredes de bloques debe ser mínimo 1 hora.

3. Acero Estructural:
 Otros elementos como angulares, placas, accesorios deben cumplir la norma ASTM A-36 y resistir un esfuerzo mínimo de fluencia fy= 2535 kg/cm² (250 MPa).
 Los elementos de lamina delgada, doblados en frío deben cumplir la norma ASTM A570-33 con un esfuerzo mínimo de fluencia fy= 2320kgf/cm² (230MPa).
 El constructor deberá utilizar alguna protección contra fuego (recubrimiento intumescente) en todas las partes de acero para garantizar un tiempo mínimo de 2 horas, sin que los elementos sufran algún daño que ponga en riesgo su estabilidad y capacidad de soportar carga.

Nº DE PERMISO



PROYECTO: **CASA #1 CONDOMINIO TERRA MAR**
169.38 m²

PROPIETARIO: **TERRA MAR AJE SRL**
CÉDULA JURÍDICA: 3-102-913800

| | | |
|------------|--------|---------------|
| PROVINCIA | CANTON | DISTRITO |
| PUNTARENAS | OSA | PUERTO CORTES |

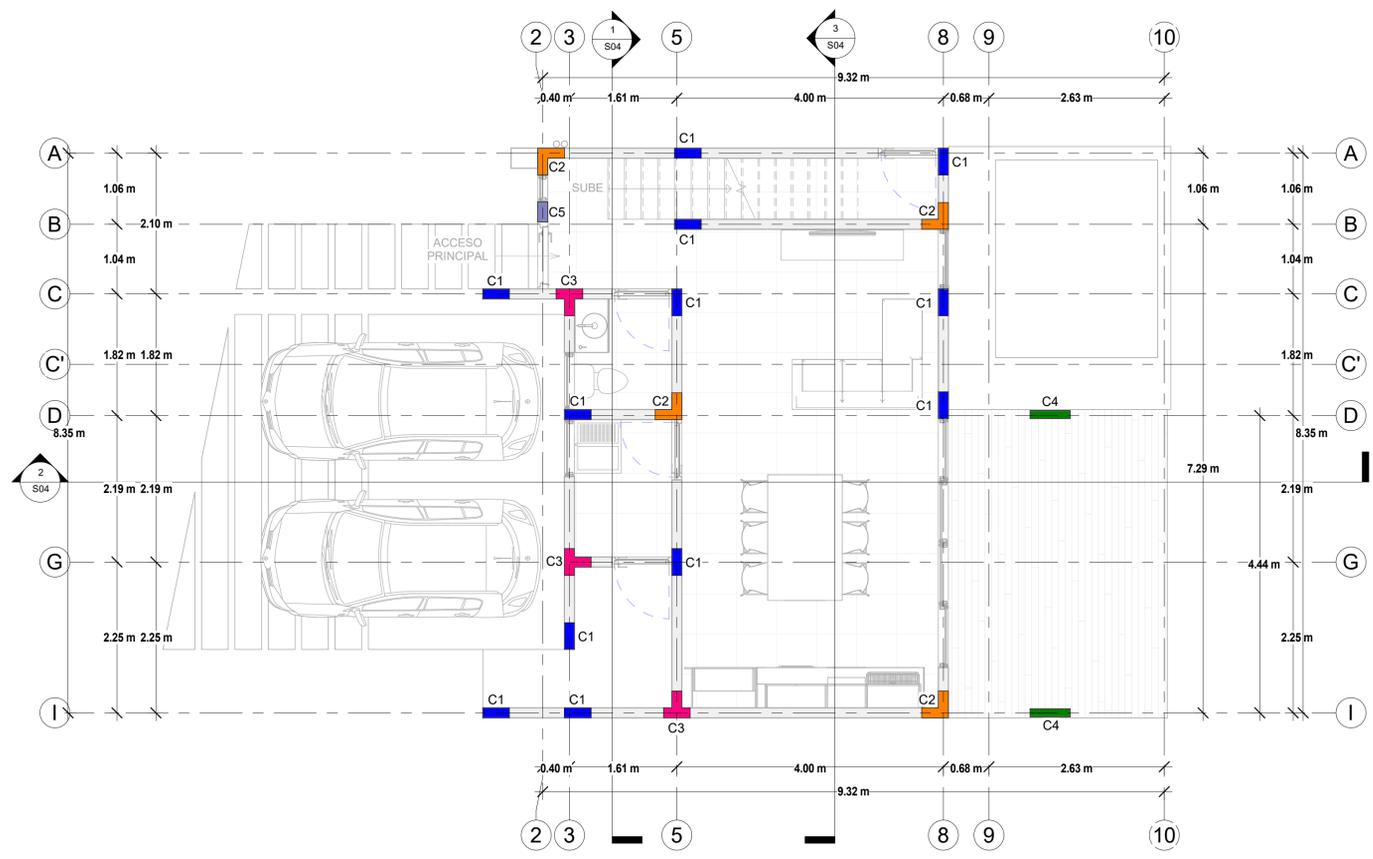
PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO ARQUITECTONICO:
 NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
 Nº REG: ICO-34689

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCION TECNICA:
 NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
 Nº REG: ICO-34689

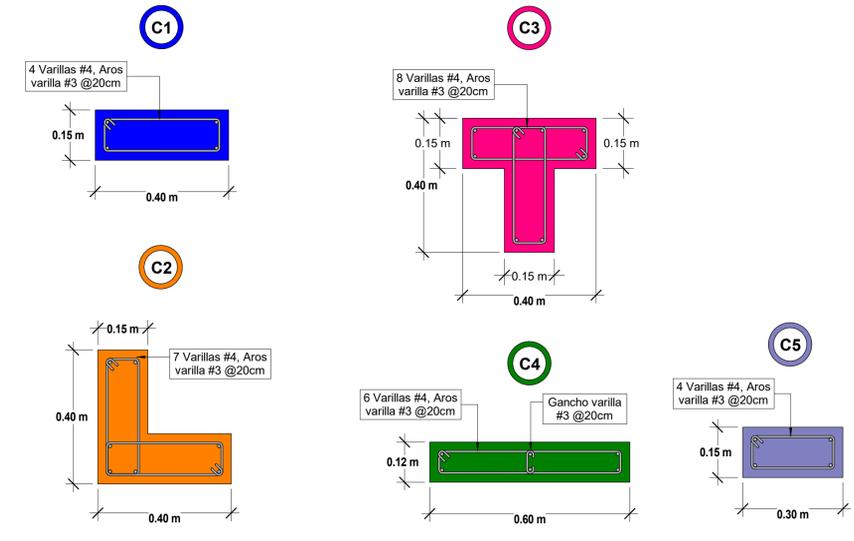
INFORMACION REGISTRO PUBLICO
 PROPIETARIO: TERRA MAR AJE SRL
 APODERADO: Cédula Jurídica: 3-102-913800
 GENERALISIMO: JESSIKA CAMPOS SOTO
 Cédula: 1-0826-0512

Nº CATASTRO: 6-26012-2023
 TOMO: 22245
 FOLIO: 182
 AREA: 1201m²
 FILIAL: #1
 DISTRITO: 01 PUERTO CORTES
 CANTON: 05 OSA
 PROVINCIA: 06 PUNTARENAS

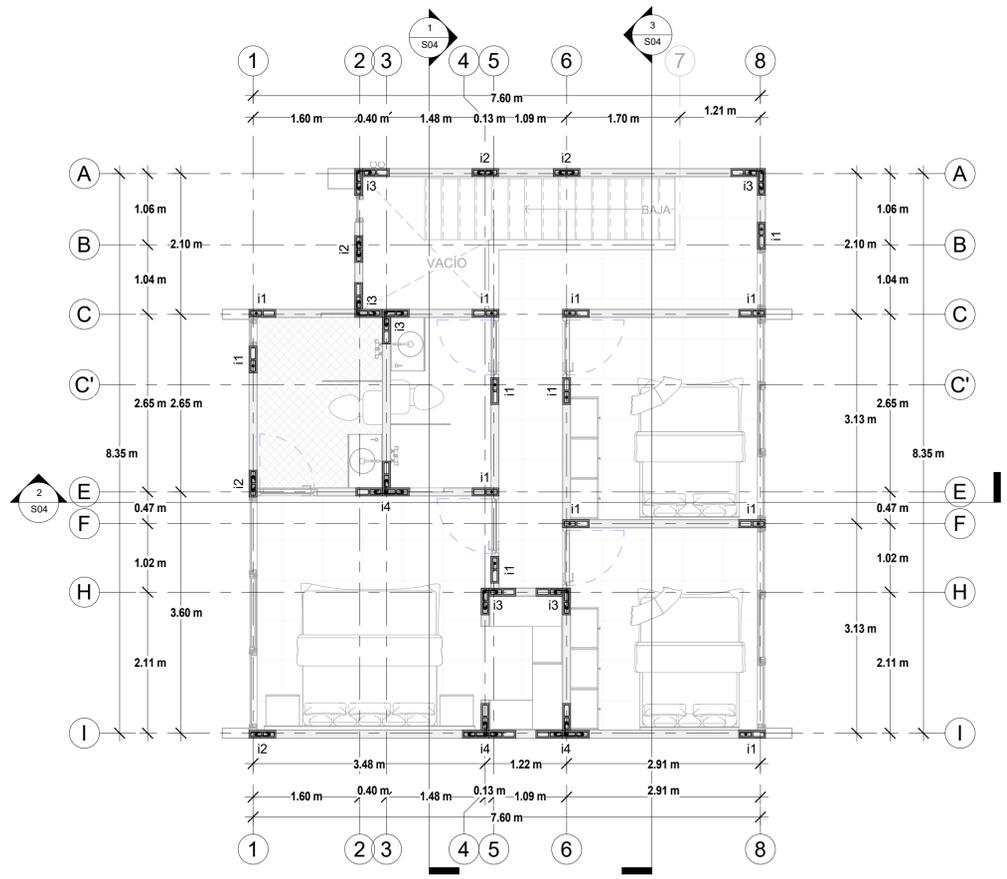
| | | |
|----------|----------------|--------|
| ESCALA | FECHA | LAMINA |
| INDICADA | DICIEMBRE 2024 | S01 |



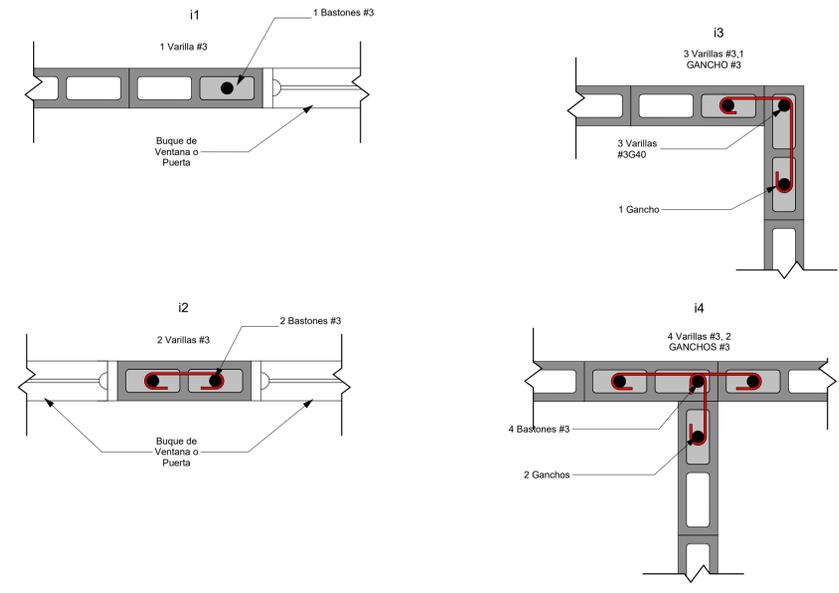
PLANTA ESTRUCTURAL DE COLUMNAS NIVEL 1
1:50



DETALLE COLUMNAS
1:10



PLANTA ESTRUCTURAL DE COLUMNAS NIVEL 2
1:50



DETALLE COLUMNAS INTEGRALES
1:10



PROYECTO:
CASA #1 CONDOMINIO TERRA MAR
169.38 m²

PROPIETARIO:
TERRA MAR AJE SRL
CÉDULA JURÍDICA: 3-102-913800

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------------------|
| PROVINCIA PUNTARENAS | CANTON OSA | DISTRITO PUERTO CORTES |
|-------------------------|---------------|---------------------------|

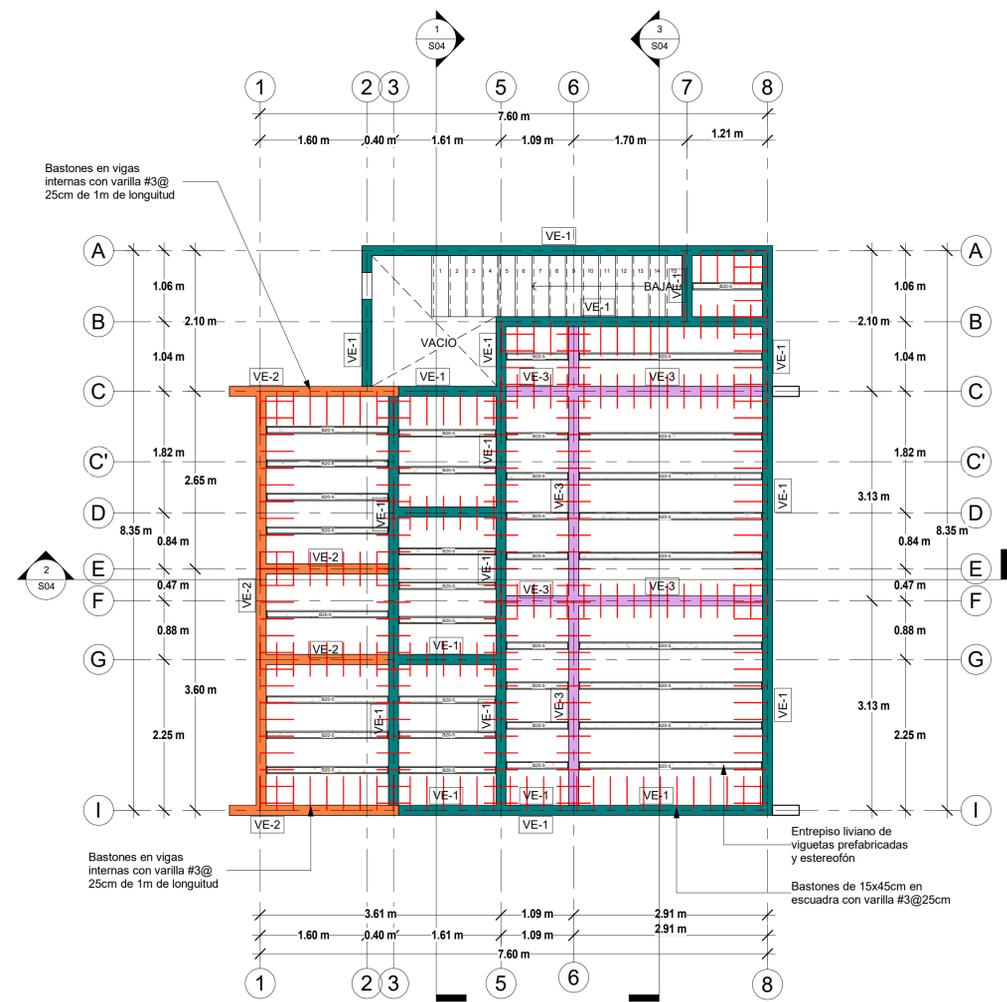
PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO ARQUITECTONICO:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
N° REG: ICO-34689

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCION TECNICA:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
N° REG: ICO-34689

INFORMACION REGISTRO PUBLICO
PROPIETARIO: TERRA MAR AJE SRL
APODERADO Cédula Juridica: 3-102-913800
GENERALISIMO: JESSIKA CAMPOS SOTO
Cédula: 1-0826-0512

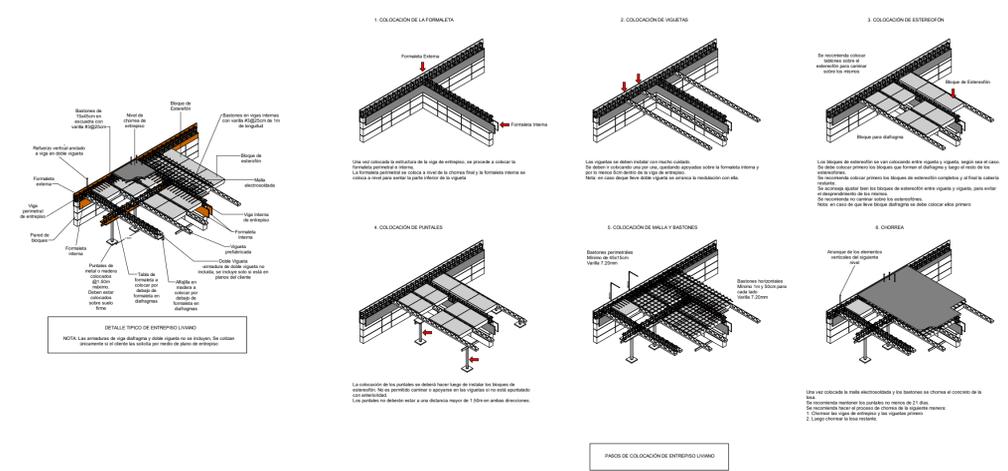
N° CATASTRO: 6-26012-2023
TOMO: 22245
FOLIO: 182
AREA: 1201m²
FILIAL: #1
DISTRITO: 01 PUERTO CORTES
CANTON: 05 OSA
PROVINCIA: 06 PUNTARENAS

| | | |
|----------|----------------|--------|
| ESCALA | FECHA | LAMINA |
| INDICADA | DICIEMBRE 2024 | S02 |



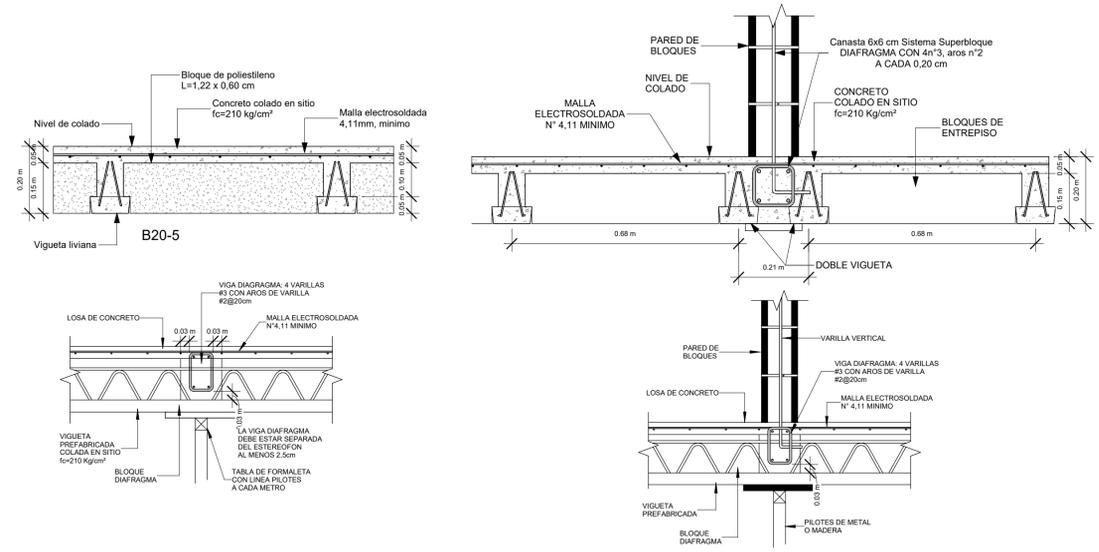
PLANTA ESTRUCTURAL DE VIGAS DE ENTREPISO

1:50



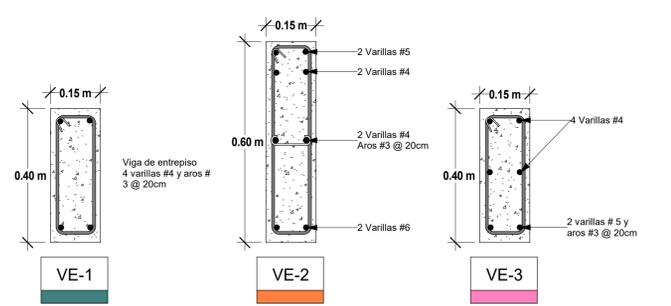
DETALLE DE ENTREPISO LIVIANO

1:50



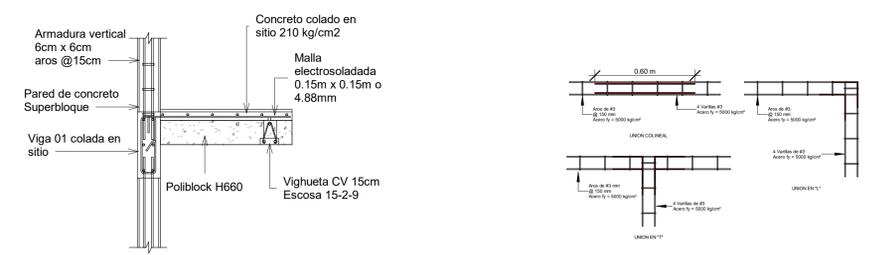
DETALLE DE VIGUETAS DE ENTREPISO

1:10



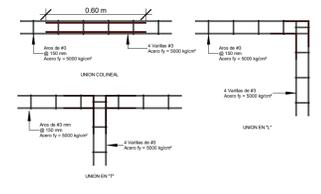
DETALLES DE VIGAS DE ENTRE PISO

1:10



DETALLE DE UNION VIGA DE ENTREPISO / PARED

1:20



DETALLE DE TRASLAPE DE VIGAS

1:20

NOTAS ENTREPISO

La materia prima utilizada en los bloques de estereofón cumple con las siguientes regulaciones internacionales ASTM (E84 y E119), IBC (International Building Code), IRC (International Residential Code), IFC (International Fire Code) UL . (Underwriters Laboratories)

Su comportamiento en caso de incendio se da la siguiente forma:

- Los bloques de poliestireno expandido son producidos con el material Styropor® BF-295M de la empresa BASF. Este material cumple con las regulaciones ASTM (E84 y E119), IBC (International Building Code), IRC (International Residential Code) y UL . esto es que son bloques que no levantan llama o que son auto extinguidos.
- La tarea de resistencia al fuego le corresponderá exclusivamente a las viguetas y a la losa de concreto. De acuerdo a las normas internacionales, se espera que la losa de concreto del entrepiso, que debe tener al menos un espesor de 6 centímetros, funcione como barrera contra el fuego durante un tiempo promedio de al menos 2 horas. Estos datos son aportados por el ACI (American Concrete Institute) y por el Uniform Building Code de los Estados Unidos y aparecen en el Reglamento de Construcciones del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica, capítulo XXXIV, artículo 10



PROYECTO:

CASA #1 CONDOMINIO TERRA MAR
169.38 m²

PROPIETARIO:

TERRA MAR AJE SRL
CÉDULA JURÍDICA: 3-102-913800

| | | |
|------------|--------|---------------|
| PROVINCIA | CANTON | DISTRITO |
| PUNTARENAS | OSA | PUERTO CORTES |

PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO ARQUITECTONICO:

NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
Nº REG: ICO-34689

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCION TECNICA:

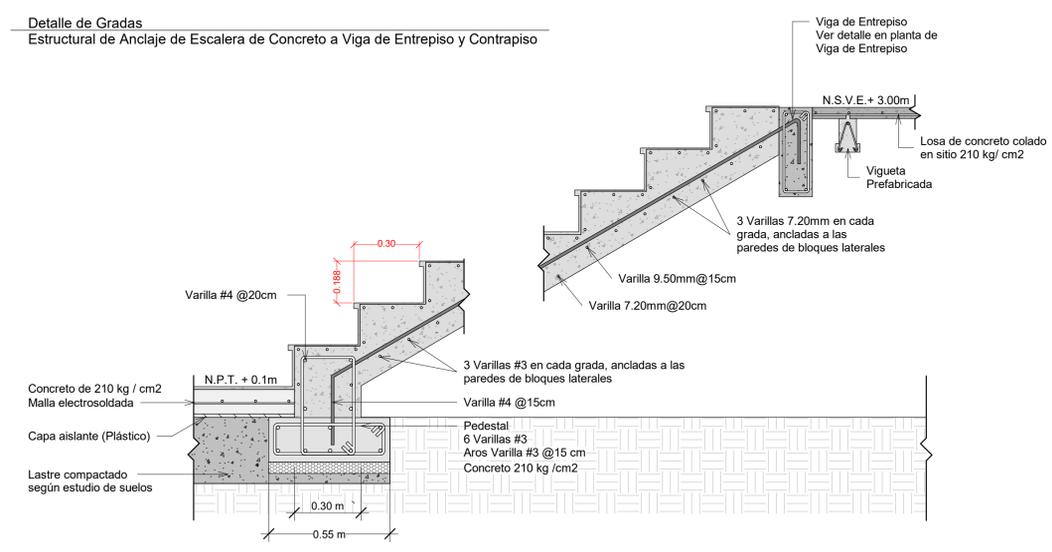
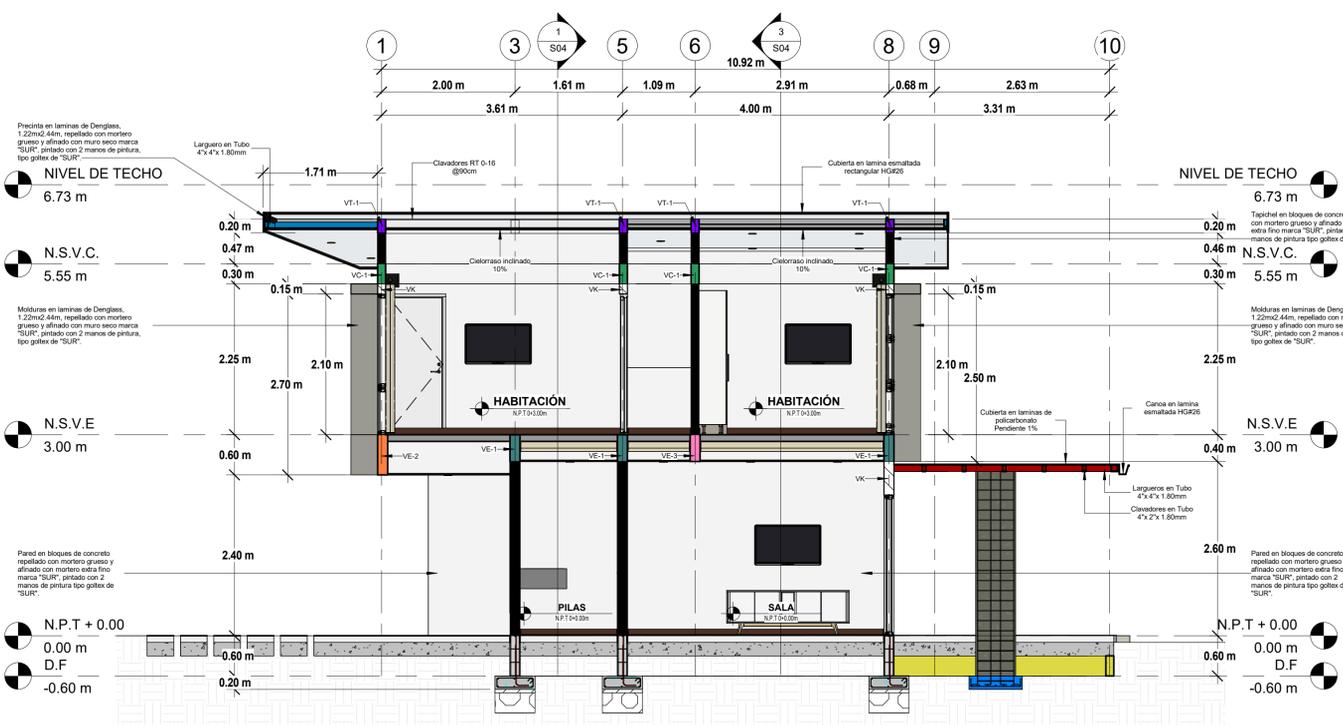
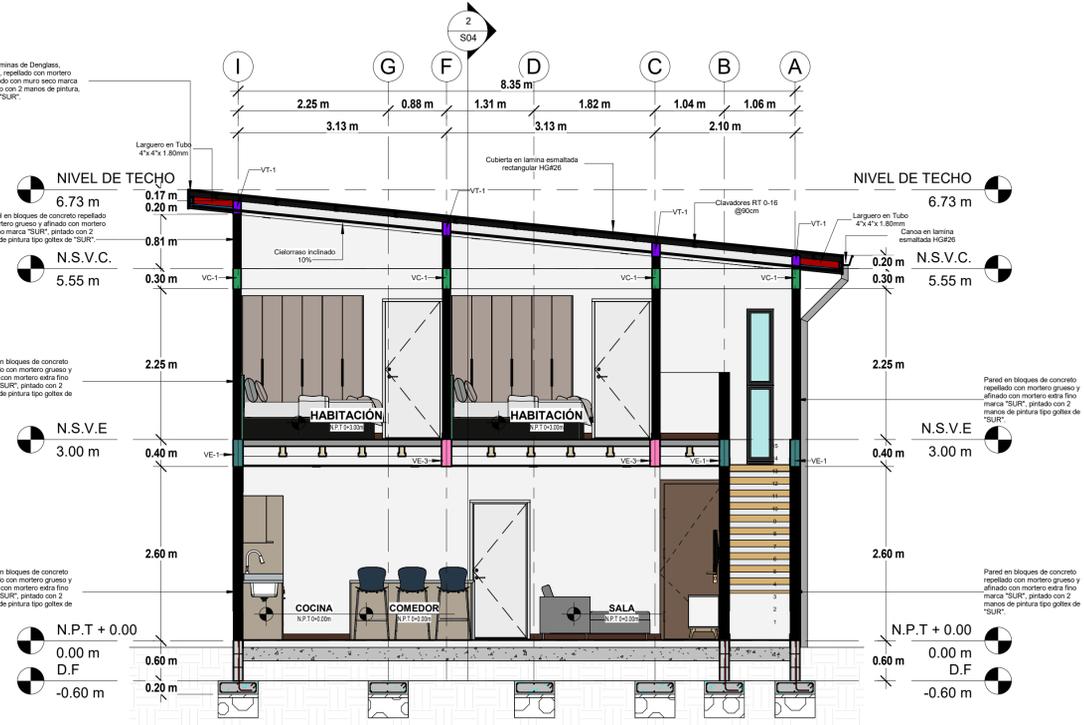
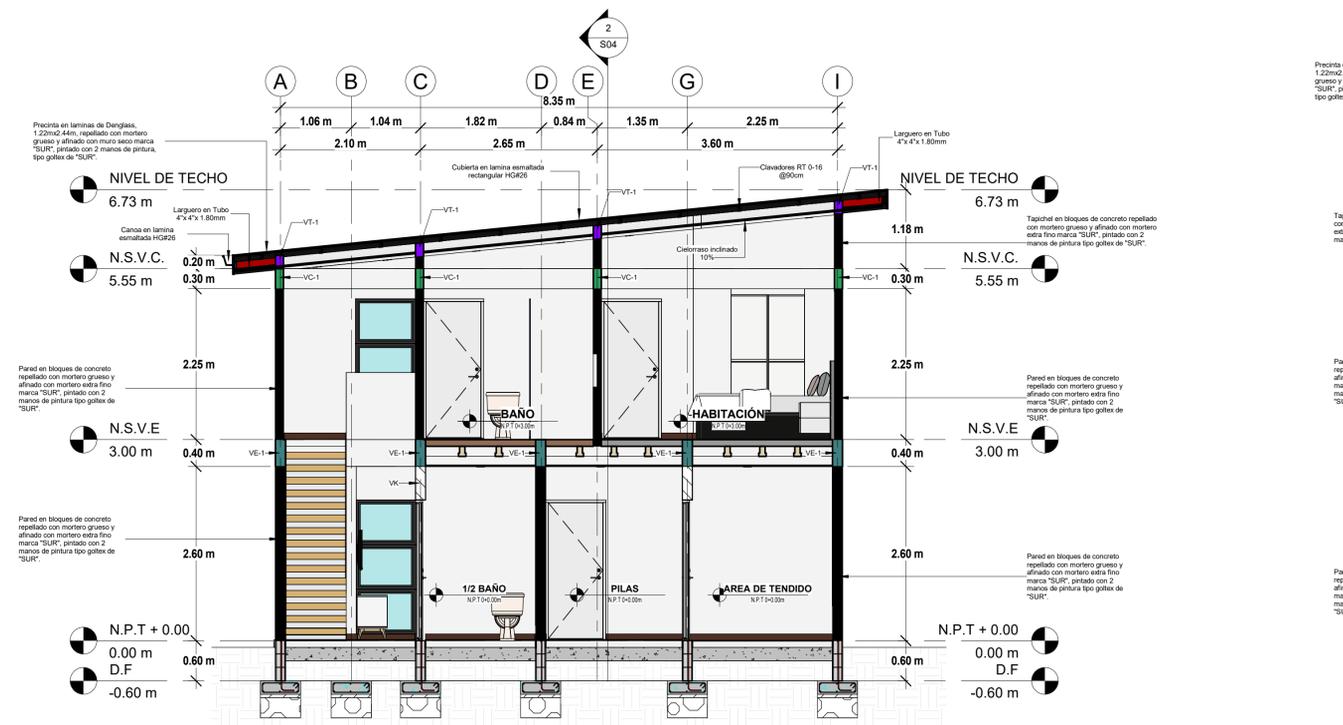
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
Nº REG: ICO-34689

INFORMACION REGISTRO PUBLICO

PROPIETARIO: TERRA MAR AJE SRL
APODERADO: Cédula Juridica: 3-102-913800
GENERALISIMO: JESSIKA CAMPOS SOTO
Cédula: 1-0826-0512

Nº CATASTRO: 6-26012-2023
TOMO: 22245
FOLIO: 182
AREA: 1201m²
FILIAL: #1
DISTRITO: 01 PUERTO CORTES
CANTON: 05 OSA
PROVINCIA: 06 PUNTARENAS

| | | |
|----------|----------------|--------|
| ESCALA | FECHA | LAMINA |
| INDICADA | DICIEMBRE 2024 | S03 |



PROYECTO:
CASA #1 CONDOMINIO TERRA MAR
 169.38 m²

PROPIETARIO:
TERRA MAR AJE SRL
 CÉDULA JURÍDICA: 3-102-913800

| | | |
|------------|--------|---------------|
| PROVINCIA | CANTON | DISTRITO |
| PUNTARENAS | OSA | PUERTO CORTES |

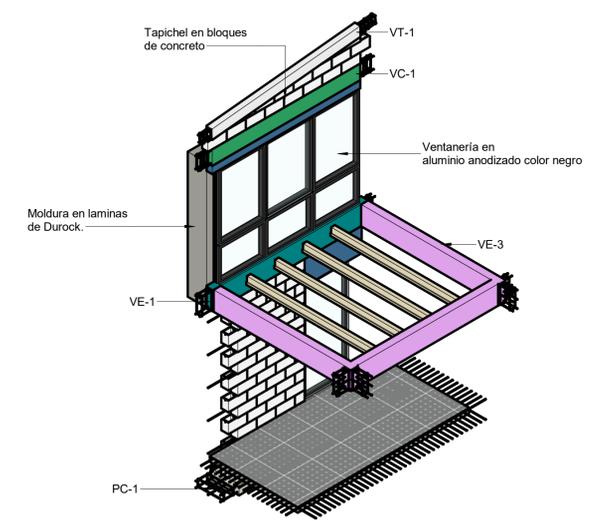
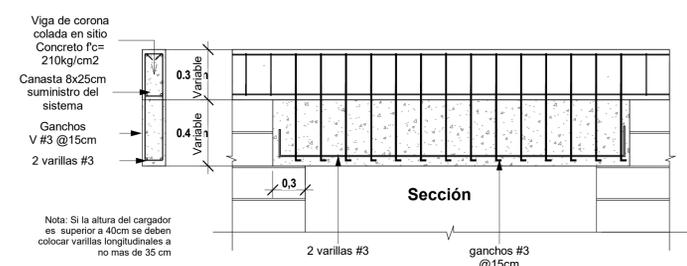
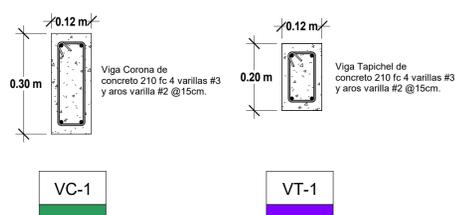
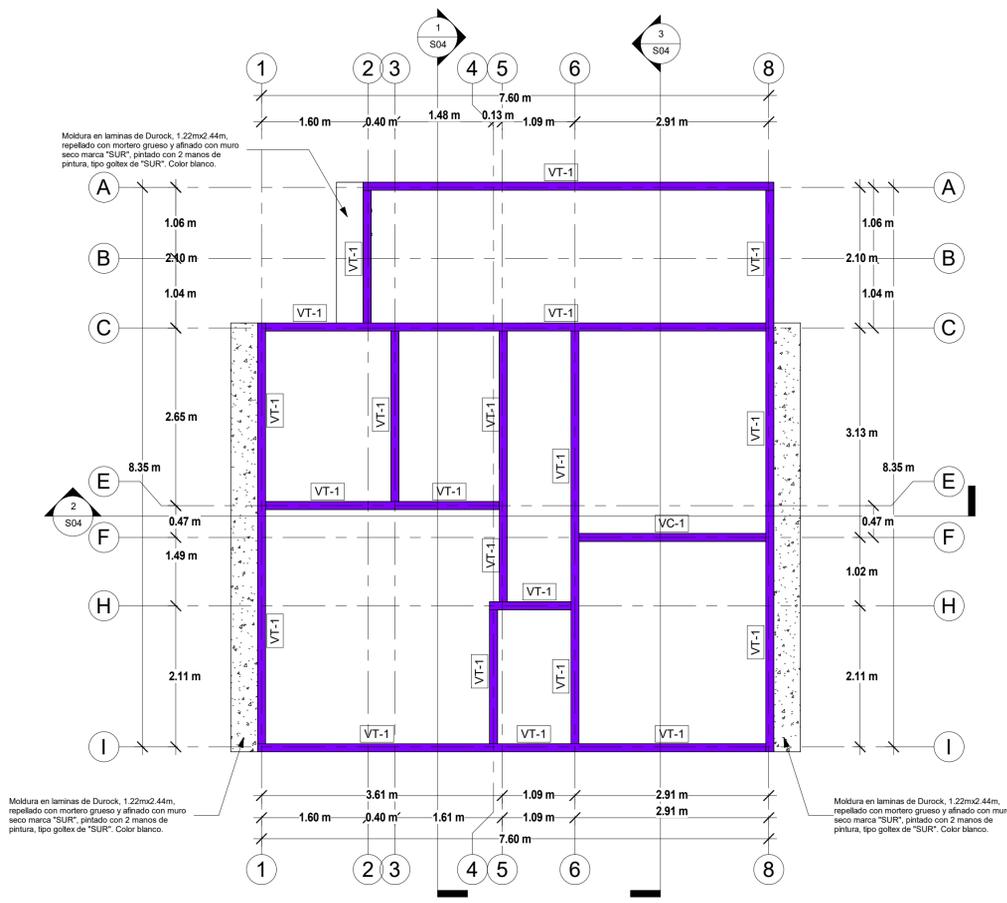
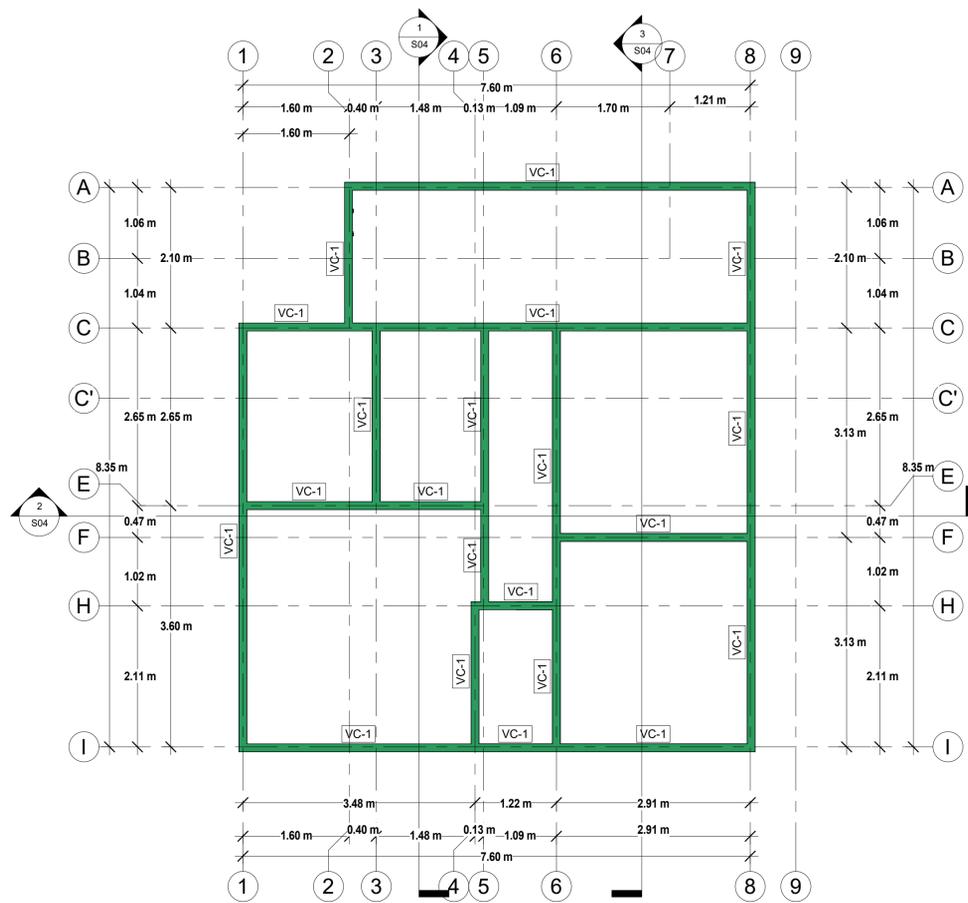
PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO ARQUITECTONICO:
 NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
 Nº REG: ICO-34689

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCION TECNICA:
 NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
 Nº REG: ICO-34689

INFORMACION REGISTRO PUBLICO
 PROPIETARIO: TERRA MAR AJE SRL
 APODERADO: Cédula Juridica: 3-102-913800
 GENERALISIMO: JESSIKA CAMPOS SOTO
 Cédula: 1-0826-0512

Nº CATASTRO: 6-26012-2023
 TOMO: 22245
 FOLIO: 182
 AREA: 1201m²
 FILIAL: #1
 DISTRITO: 01 PUERTO CORTES
 CANTON: 05 OSA
 PROVINCIA: 06 PUNTARENAS

| | | |
|----------|----------------|--------|
| ESCALA | FECHA | LAMINA |
| INDICADA | DICIEMBRE 2024 | S04 |



PROYECTO:
CASA #1 CONDOMINIO TERRA MAR
169.38 m²

PROPIETARIO:
TERRA MAR AJE SRL
CÉDULA JURÍDICA: 3-102-913800

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------------------|
| PROVINCIA PUNTARENAS | CANTÓN OSA | DISTRITO PUERTO CORTES |
|-------------------------|---------------|---------------------------|

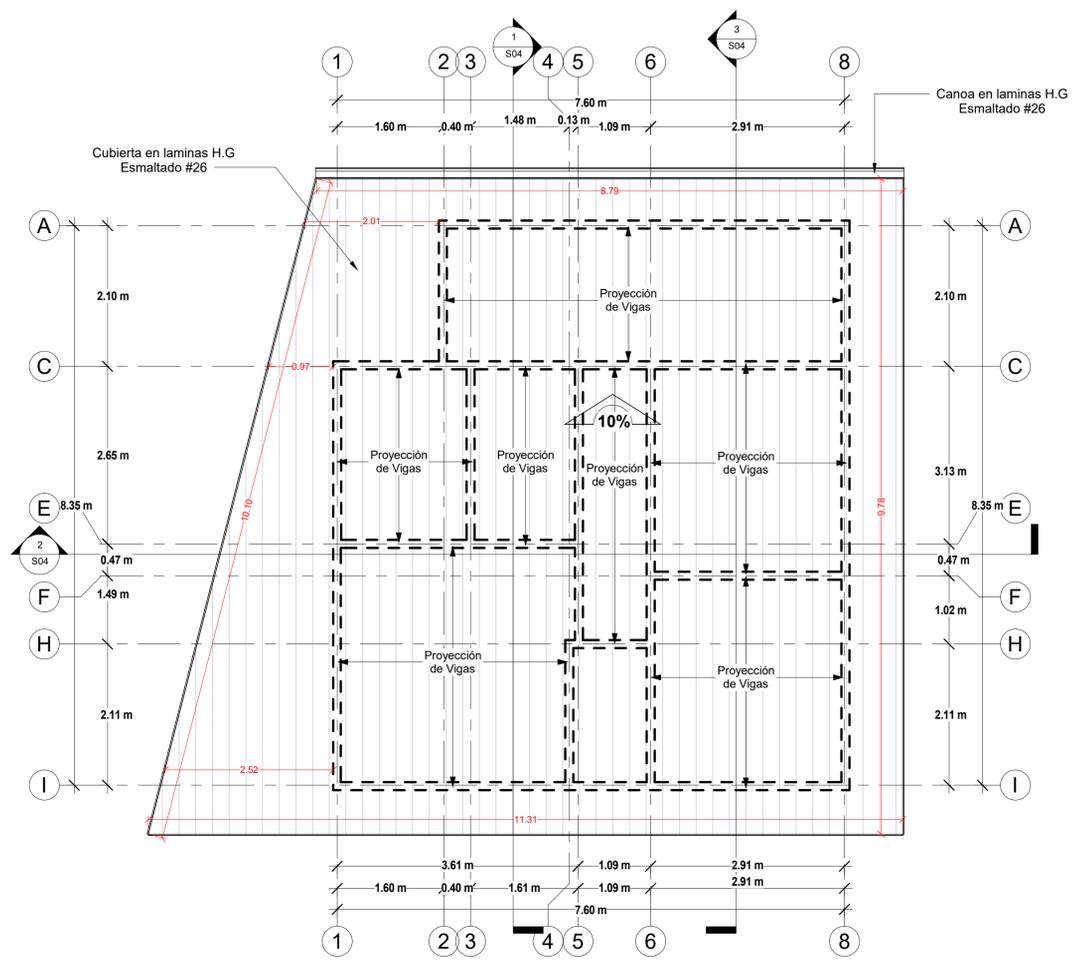
PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO ARQUITECTÓNICO:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
N° REG: ICO-34689

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCION TECNICA:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
N° REG: ICO-34689

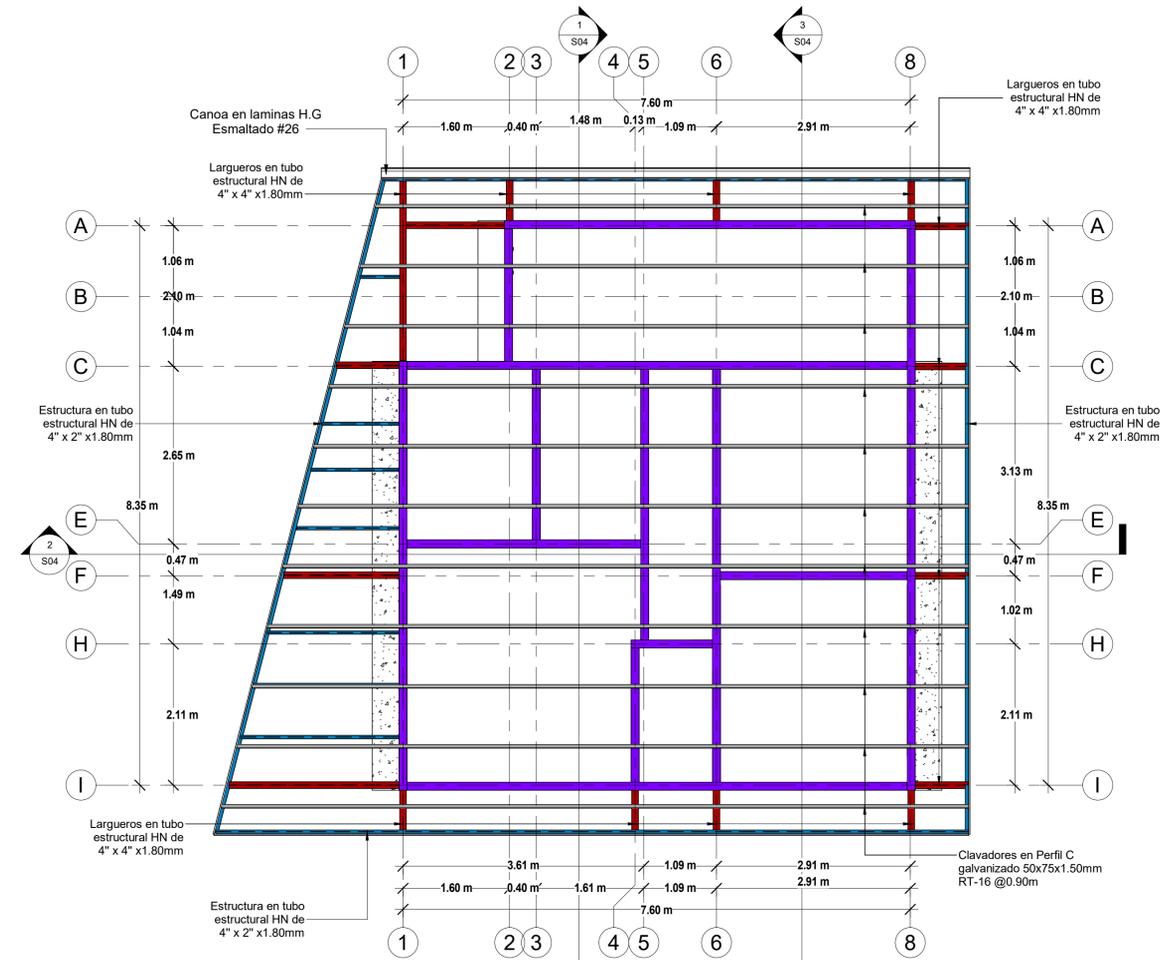
INFORMACION REGISTRO PUBLICO
PROPIETARIO: TERRA MAR AJE SRL
APODERADO: Cédula Jurídica: 3-102-913800
GENERALISIMO: JESSIKA CAMPOS SOTO
Cédula: 1-0826-0512

N° CATASTRO: 6-26012-2023
TOMO: 22245
FOLIO: 182
AREA: 1201m²
FILIAL: #1
DISTRITO: 01 PUERTO CORTES
CANTÓN: 05 OSA
PROVINCIA: 06 PUNTARENAS

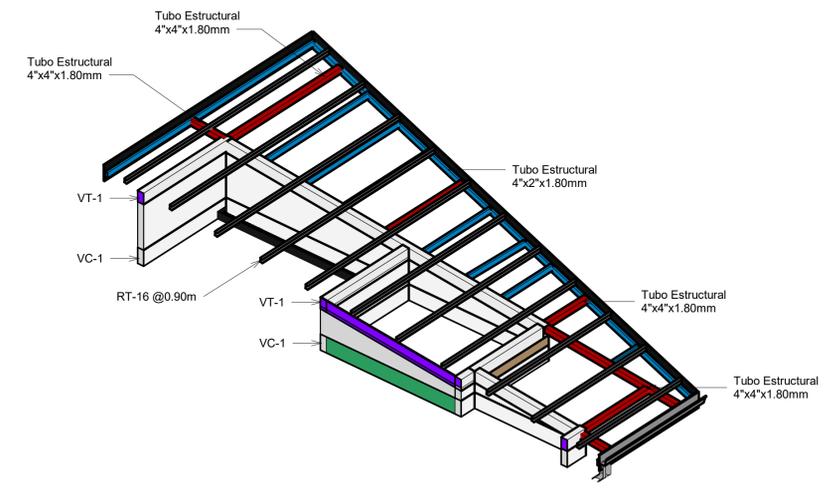
| | | |
|----------|----------------|--------|
| ESCALA | FECHA | LAMINA |
| INDICADA | DICIEMBRE 2024 | S05 |



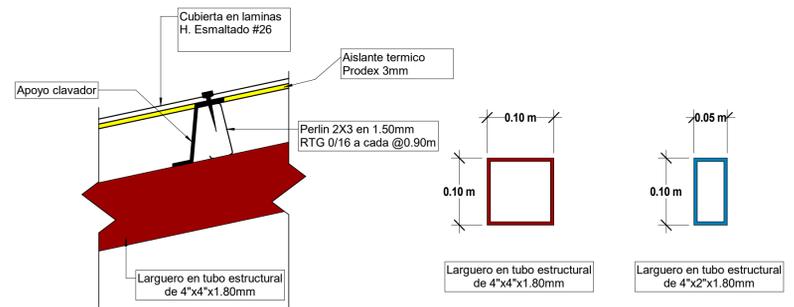
PLANTA DE CUBIERTA DE TECHO
1:50



PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA DE TECHO
1:50



DETALLE ESTRUCTURAL 3D



DETALLE DE LARGUERO
1:5



PROYECTO:
CASA #1 CONDOMINIO TERRA MAR
169.38 m²

PROPIETARIO:
TERRA MAR AJE SRL
CÉDULA JURÍDICA: 3-102-913800

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------------------|
| PROVINCIA PUNTARENAS | CANTON OSA | DISTRITO PUERTO CORTES |
|-------------------------|---------------|---------------------------|

PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO ARQUITECTONICO:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
N° REG: ICO-34689

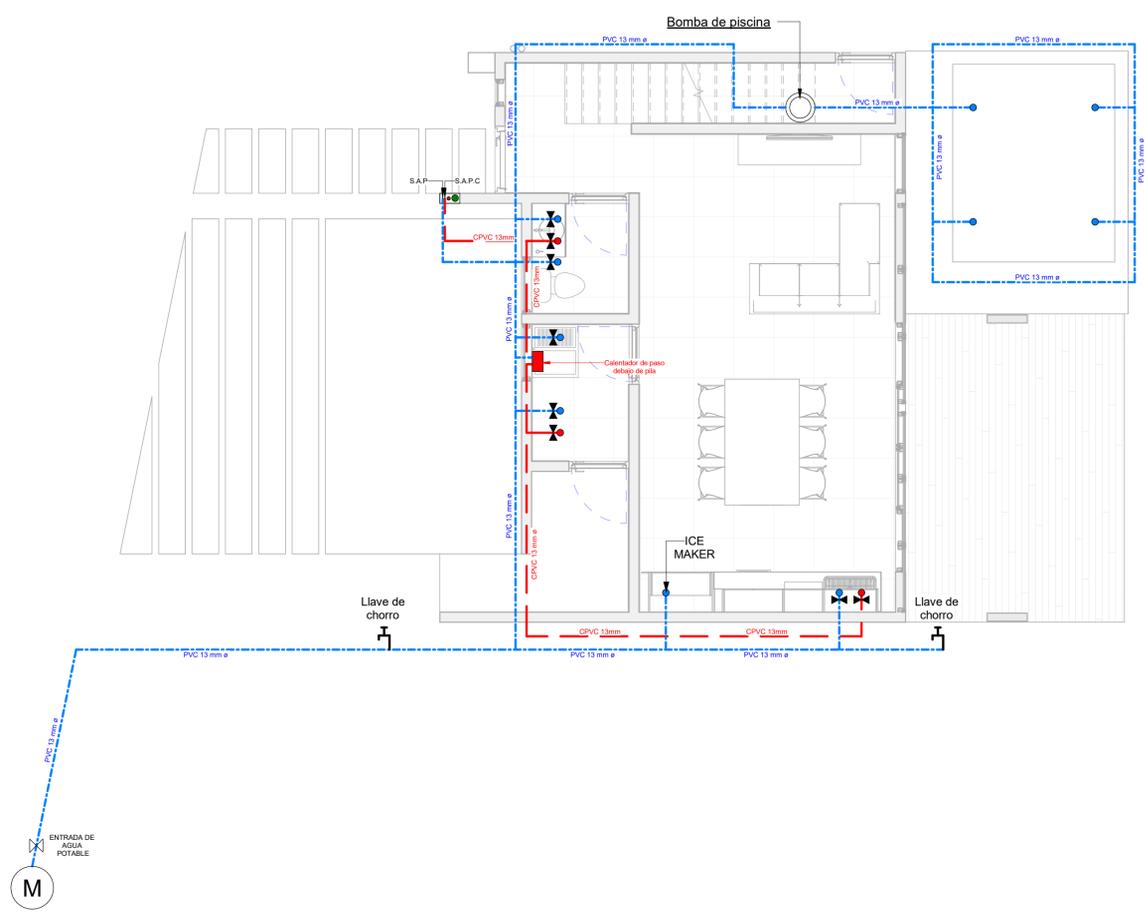
PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCION TECNICA:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
N° REG: ICO-34689

INFORMACION REGISTRO PUBLICO
PROPIETARIO: TERRA MAR AJE SRL
Cédula Juridica: 3-102-913800
GENERALISIMO: JESSIKA CAMPOS SOTO
Cédula: 1-0826-0512

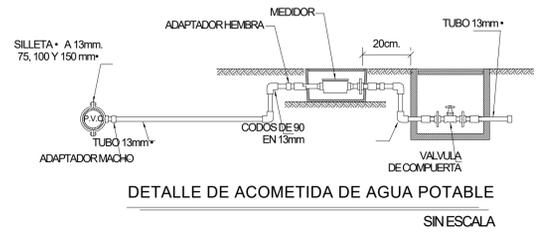
N° CATASTRO: 6-26012-2023
TOMO: 22245
FOLIO: 182
AREA: 1201m²
FILIAL: #1
DISTRITO: 01 PUERTO CORTES
CANTON: 05 OSA
PROVINCIA: 06 PUNTARENAS

| | | |
|----------|----------------|--------|
| ESCALA | FECHA | LAMINA |
| INDICADA | DICIEMBRE 2024 | S06 |

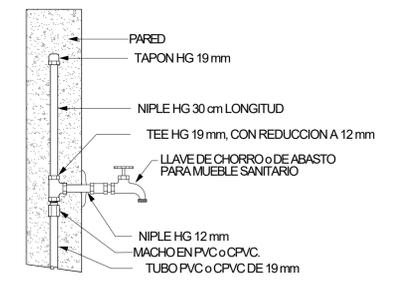
| SIMBOLOGÍA MECÁNICA | |
|---------------------|--|
| | TUBERIA DE AGUA POTABLE FRIA, PVC 13 mm e |
| | TUBERIA DE AGUA POTABLE CALIENTE, CPVC 13 mm e |
| | LLAVE PARA RIEGO DE JARDINES, PVC 13 mm e |
| | PREVISTA DE AGUA POTABLE, PVC 13 mm e |
| | VALVULA DE RETENCION (CHECK) |
| | MEDIDOR DE AGUA |
| | CALENTADOR DE PASO |
| | TUBERIA DE AGUAS JABONOSAS CON SIFÓN, PVC 50 mm e |
| | DRENAJE DE PISO CON REJILLA METALICA |
| | TUBERIA DE AGUAS NEGRAS PVC 100 mm e PENDIENTE 1% |
| | INDICADOR DE PENDIENTE |
| | TUBO DE VENTILACIÓN |
| | DRENAJE TUBO 100mmØ PERFORADO L= 17.10m LINEALES |
| | CAJA DE REGISTRO SANITARIO |
| | TRAMPA DE GRASA |
| | CENICERO |
| | TUBERIA DE AGUAS DE RECOLECCIÓN PLUVIAL PVC de 100 mm PENDIENTE 1% |
| | S.A.P (SUBE AGUA POTABLE INDICADO) |
| | B.A.N. (BAJAN AGUAS NEGRAS INDICADO) |
| | B.A.J. (BAJAN AGUAS JABONOSAS INDICADO) |
| | S.A.P.C (SUBE AGUA POTABLE CALIENTE INDICADO) |



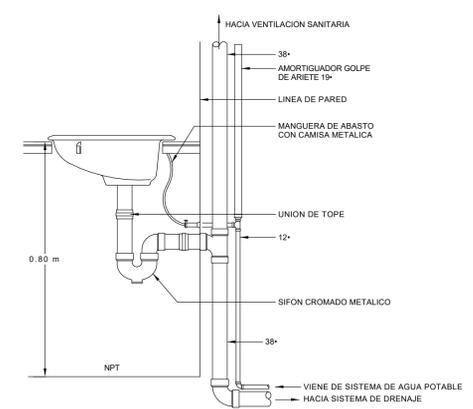
PLANTA MECÁNICA AGUA POTABLE NIVEL 1
1:50



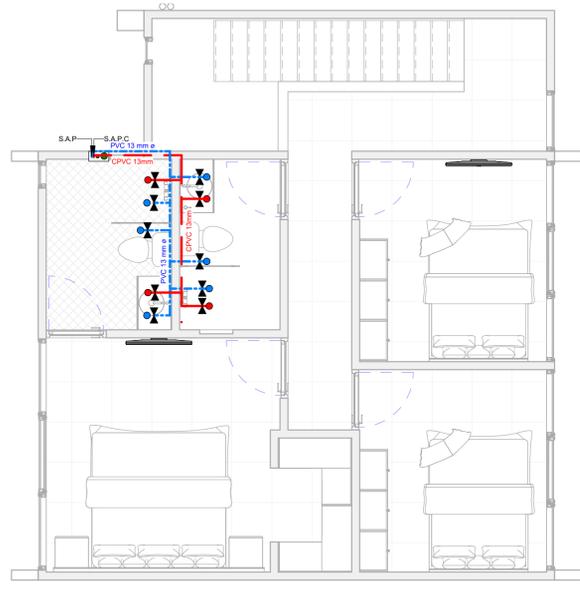
DETALLE DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE
SIN ESCALA



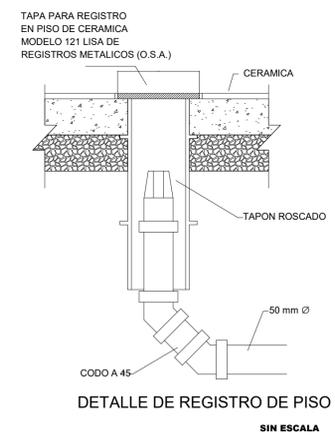
ESQUEMA DE GOLPE DE ARIETE EN SALIDAS DE AGUA
SIN ESCALA



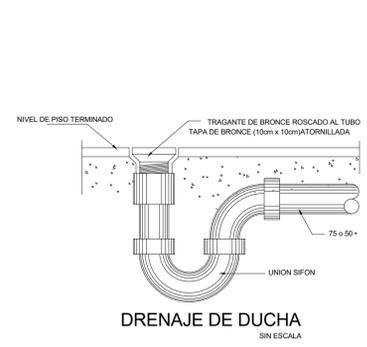
DETALLE DE CONEXION DE LAVAMANOS
SIN ESCALA



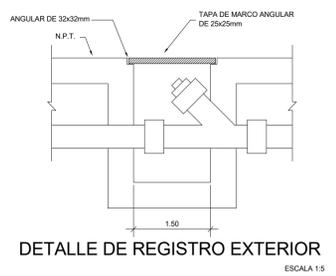
PLANTA MECÁNICA AGUA POTABLE NIVEL 2
1:50



DETALLE DE REGISTRO DE PISO
SIN ESCALA



DRENAJE DE DUCHA
SIN ESCALA



DETALLE DE REGISTRO EXTERIOR
ESCALA 1:5



PROYECTO:
CASA #1 CONDOMINIO TERRA MAR
169.38 m²

PROPIETARIO:
TERRA MAR AJE SRL
CÉDULA JURÍDICA: 3-102-913800

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------------------|
| PROVINCIA PUNTARENAS | CANTON OSA | DISTRITO PUERTO CORTES |
|-------------------------|---------------|---------------------------|

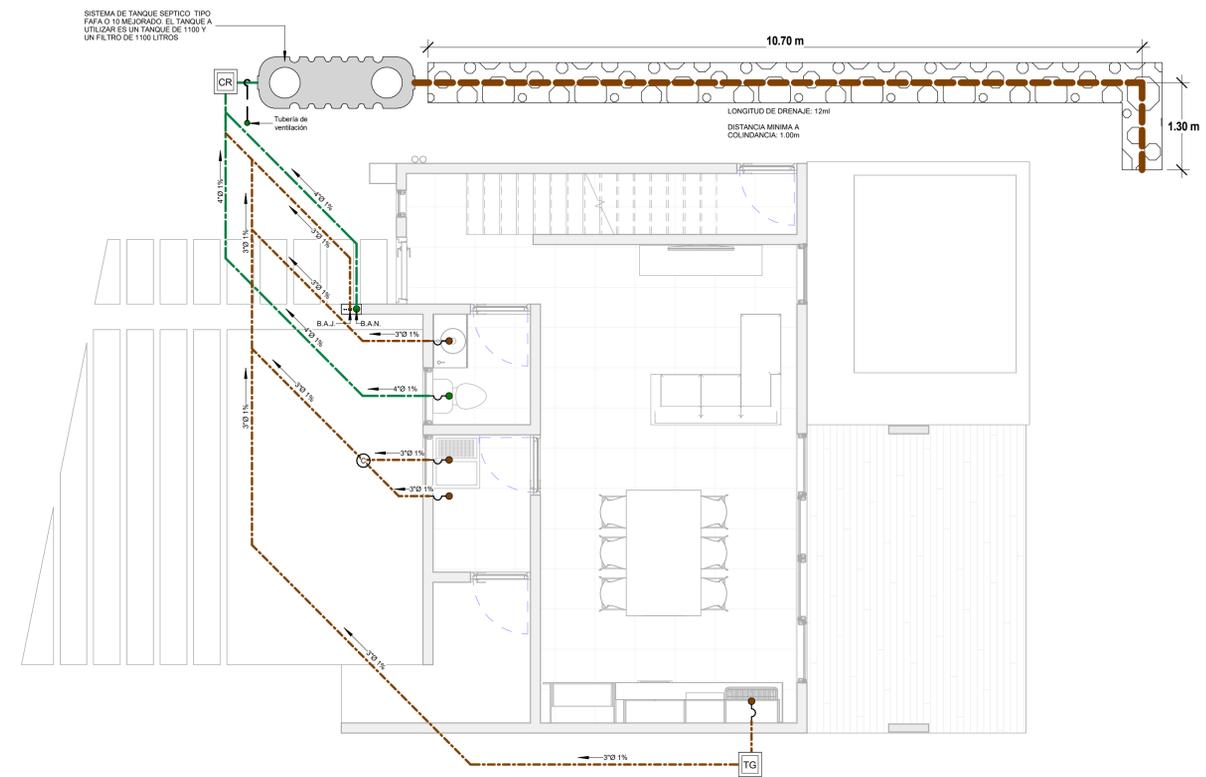
PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO ARQUITECTONICO:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
Nº REG: ICO-34689

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCION TECNICA:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
Nº REG: ICO-34689

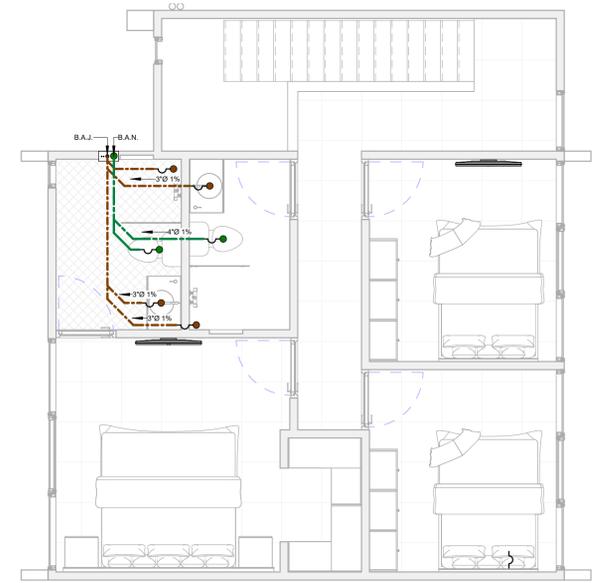
INFORMACION REGISTRO PUBLICO
PROPIETARIO: TERRA MAR AJE SRL
APODERADO: Cédula Jurídica: 3-102-913800
GENERALISIMO: JESSIKA CAMPOS SOTO
Cédula: 1-0826-0512

Nº CATASTRO: 6-26012-2023
TOMO: 22245
FOLIO: 182
AREA: 1201m²
FILIAL: #1
DISTRITO: 01 PUERTO CORTES
CANTON: 05 OSA
PROVINCIA: 06 PUNTARENAS

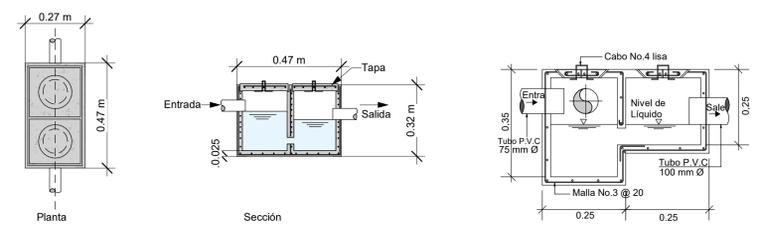
| | | |
|----------|----------------|--------|
| ESCALA | FECHA | LAMINA |
| INDICADA | DICIEMBRE 2024 | M01 |



PLANTA MECANICA DE AGUAS NEGRAS Y JABONOSAS NIVEL 1
1:50



PLANTA MECANICA DE AGUAS NEGRAS Y JABONOSAS NIVEL 2
1:50



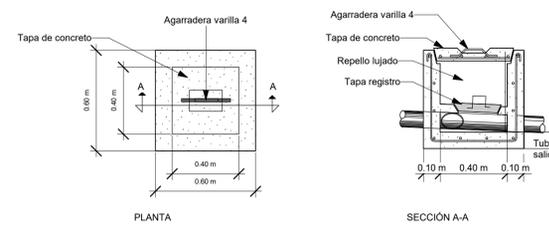
DETALLE DE TRAMPA DE GRASA 1:15
DETALLE DE CENICERO 1:10

TABLA DE TUBERIAS Y APARATOS SANITARIOS

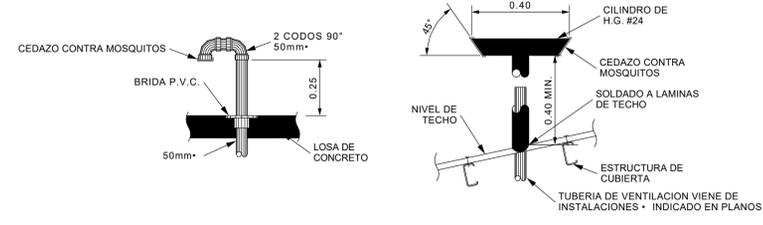
| APARATO | DIAMETRO SUMINISTRO | CAUDAL | DIAMETRO SALIDA | CAUDAL |
|------------|---------------------|----------|-----------------|----------|
| LAVATORIO | 13 mm | 0,15 L/S | 32 mm | 0,30 L/S |
| DUCHA | 13 mm | 0,20 L/S | 50 mm | 0,60 L/S |
| INODORO | 13 mm | 0,20 L/S | 100 mm | 1,50 L/S |
| MINGITORIO | 13 mm | 0,20 L/S | 100 mm | 1,50 L/S |
| FREGADERO | 13 mm | 0,20 L/S | 50 mm | 0,60 L/S |
| PILAS | 13 mm | 0,20 L/S | 75 mm | 1,00 L/S |

TABLA DE PENDIENTES PARA TUBERIA SANITARIA

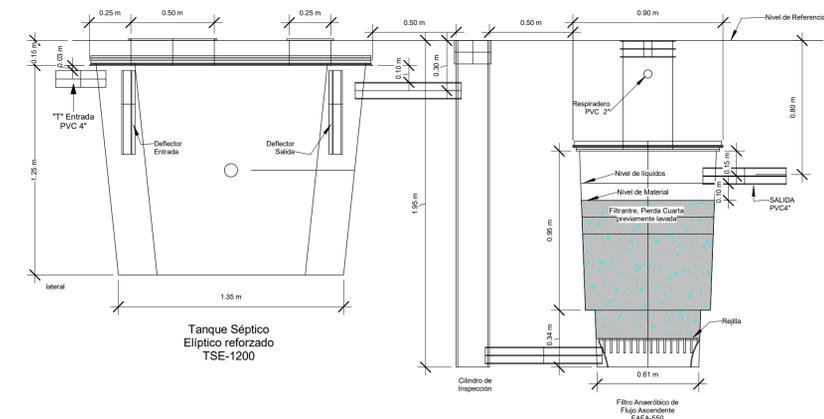
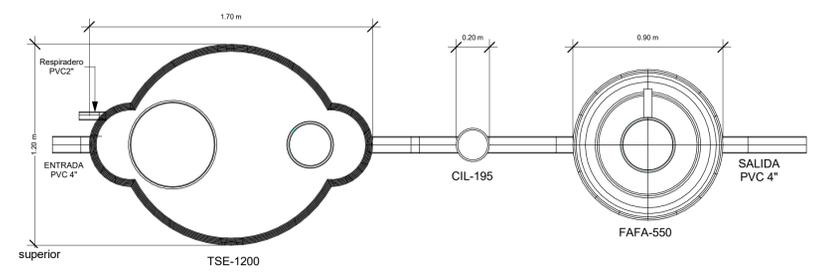
| DIAMETRO DE TUBERIAS mm | PENDIENTE | |
|-------------------------|-----------|--------|
| | MINIMA | MAXIMA |
| 28 | 1.00% | 2.00% |
| 38 | 1.00% | 2.00% |
| 50 | 1.00% | 1.50% |
| 75 | 1.00% | 1.50% |
| 100 | 0.50% | 1.20% |



DETALLE DE CAJA DE REGISTRO 1:20



DETALLE DE VENTILACION POR TECHO 1:10



DETALLE DE TANQUE SEPTICO MEJORADO 1200 L 1:20



PROYECTO:
CASA #1 CONDOMINIO TERRA MAR
169.38 m²

PROPIETARIO:
TERRA MAR AJE SRL
CÉDULA JURIDICA: 3-102-913800

PROVINCIA PUNTARENAS CANTON OSA DISTRITO PUERTO CORTES

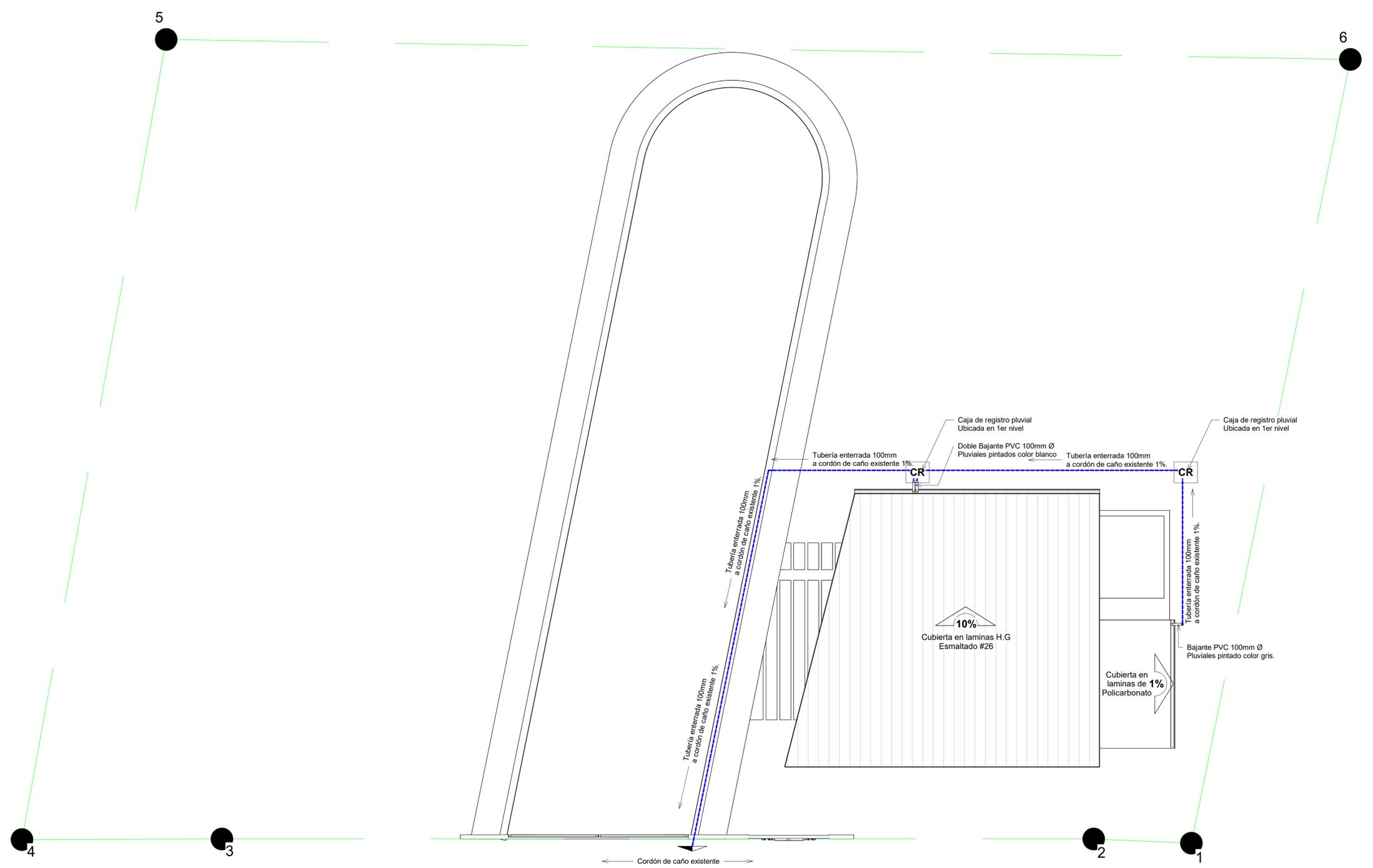
PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO ARQUITECTONICO:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
Nº REG: ICO-34689

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCION TECNICA:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
Nº REG: ICO-34689

INFORMACION REGISTRO PUBLICO
PROPIETARIO: TERRA MAR AJE SRL
APODERADO Cédula Juridica: 3-102-913800
GENERALISIMO: JESSIKA CAMPOS SOTO
Cédula: 1-0826-0512

Nº CATASTRO: 6-26012-2023
TOMO: 22245
FOLIO: 182
AREA: 1201m²
FILIAL: #1
DISTRITO: 01 PUERTO CORTES
CANTON: 05 OSA
PROVINCIA: 06 PUNTARENAS

ESCALA INDICADA FECHA DICIEMBRE 2024 LAMINA M02



PLANTA DE AGUAS PLUVIALES
1:75



PROYECTO:
CASA #1 CONDOMINIO TERRA MAR
169.38 m²

PROPIETARIO:
TERRA MAR AJE SRL
CÉDULA JURÍDICA: 3-102-913800

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------------------|
| PROVINCIA PUNTARENAS | CANTON OSA | DISTRITO PUERTO CORTES |
|-------------------------|---------------|---------------------------|

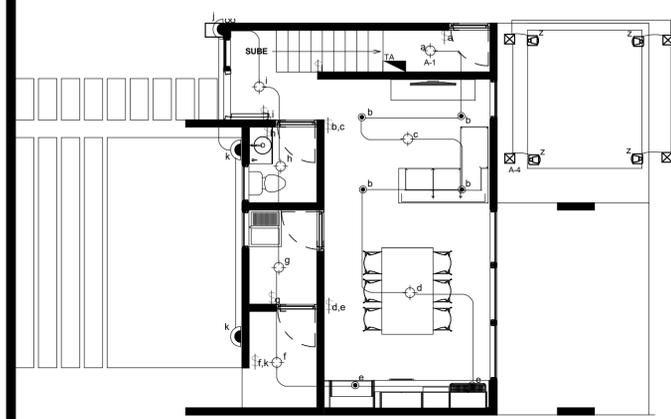
PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO ARQUITECTONICO:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
N° REG: ICO-34689

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCION TECNICA:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
N° REG: ICO-34689

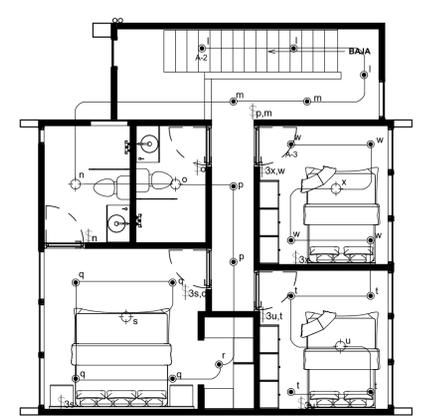
INFORMACION REGISTRO PUBLICO
PROPIETARIO: TERRA MAR AJE SRL
APODERADO: Cédula Jurídica: 3-102-913800
GENERALISIMO: JESSIKA CAMPOS SOTO
Cédula: 1-0826-0512

N° CATASTRO: 6-26012-2023
TOMO: 22245
FOLIO: 182
AREA: 1201m²
FILIAL: #1
DISTRITO: 01 PUERTO CORTES
CANTON: 05 OSA
PROVINCIA: 06 PUNTARENAS

| | | |
|----------|----------------|--------|
| ESCALA | FECHA | LAMINA |
| INDICADA | DICIEMBRE 2024 | M03 |



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA ILUMINACIÓN PRIMER NIVEL.



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA ILUMINACIÓN SEGUNDO NIVEL.

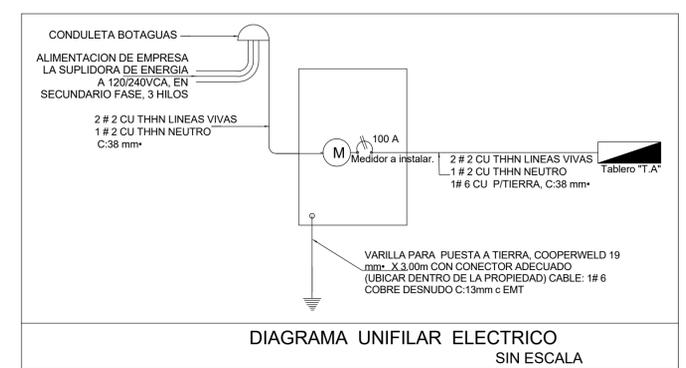
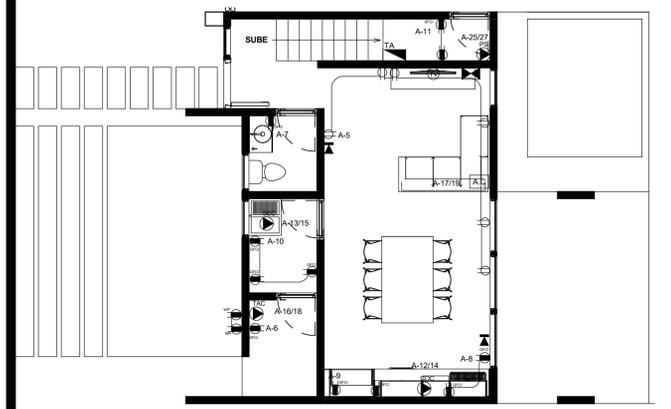


DIAGRAMA UNIFILAR ELECTRICO SIN ESCALA

| RESUMEN ELÉCTRICO | |
|--------------------|------------|
| | "TA" |
| KVA TOTALES | 43.52 |
| KVA DEMANDADOS | 15.23 |
| FACTOR DE DEMANDA | 35 % |
| FACTOR DE POTENCIA | 1 |
| ACOMETIDA | |
| LINEAS VIVAS | 2 #2 THHN |
| NEUTRO | 1 #2 THHN |
| TIERRA | 1 #6 THHN |
| LONGITUD | 15 M. |
| VOLTAJE NOMINAL | 120/240 V. |
| VOLTAJE CALCULADO | 119/238 V. |
| % CAÍDA DE VOLTAJE | 0.49 |



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA TOMACORRIENTES Y SALIDAS ESPECIALES PRIMER NIVEL.



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA TOMACORRIENTES Y SALIDAS ESPECIALES SEGUNDO NIVEL.

NOTAS GENERALES ELECTRICAS

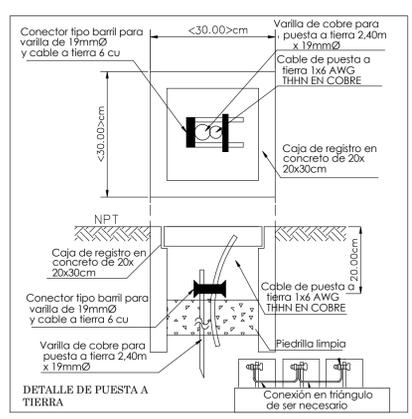
1. Toda la instalación ira en canalización tipo PVC cuando este oculta y en EMT americano cuando sea expuesta, según diámetros indicados, soportandose en cielos falsos a intervalos no mayores de 0.90m con gasas galvanizadas si es PVC, y a intervalos no mayores de 3m si es EMT.
2. Todos los bajantes para iluminación se haran con cable #12 THHN en tubería BX y se derivaran de una caja octagonal con su respectiva tapa y conector para BX cuando sea dentro de cielos o espacios ocultos.
3. Todos los tomacorrientes seran polarizados y estaran conectados a la barra de tierras del tablero eléctrico.
4. No se hará empalmes dentro de la tubería. Para esto, se deberá usar una caja metálica de registro con su respectiva tapa.
5. Todos los empalmes de cables calibre #8 AWG o superior, se deberán hacer con conectores de barmil.
6. Toda salida telefónica deberá estar separada al menos 0.30m de cualquier salida eléctrica.
7. El código de colores para los conductores de potencia será el siguiente:
 - Circuitos de iluminación : Fase: Negro, Neutro: Blanco, Retorno: Azul, Tierra: Verde
 - Circuitos de tomacorrientes u otros: Fases A-B: Rojo y Negro respectivamente, Neutro: Blanco, Tierra: Verde
8. Cualquier salida en pared o cielo se deberá realizar en una caja rectangular u octagonal, según el caso.
9. Todas las cajas de derivación y registro deberan contar con su respectiva tapa, y la distancia entre las mismas no podrá superar 30m, así como más de dos curvas de 90°.
10. Ninguna lampara podrá usarse como caja de conexión o paso de líneas.
11. El medidor deberá instalarse frente a la calle pública, a no más de 2m del límite de propiedad, sobre un elemento de concreto, columna, poste o pared, a no menos de 1.75m S.N.P.T. pero no más de 2.00m S.N.P.T. a centro.
12. La altura de la condeleta botaguas no será menor de 5.00m S.N.P.T.
13. Toda la instalación eléctrica deberá cumplir con lo estipulado en el Código Electrico Nacional
14. Cualquier modificación de la instalación eléctrica que implique un aumento en la carga, deberá ser consultado con el profesional responsable del proyecto.
15. El conductor del neutro nunca se interrumpirá
16. Todos los elementos electricos utilizados (cable, tomacorrientes, apagadores, balastos, etc) deberan ser U.L. Aprobados

SIMBOLOGIA ELECTRICA

| | |
|--|---|
| | SALIDA EN PARED PARA APAGADOR SENCILLO, 15 AMPERIOS MINIMO, ALTURA DE 1.25 MTS S.N.P.T. O LA INDICADA EN PLANOS |
| | SALIDA EN PARED PARA APAGADOR DOBLE, 15 AMPERIOS MINIMO, ALTURA DE 1.25 MTS S.N.P.T. O LA INDICADA EN PLANOS |
| | SALIDA EN PARED PARA APAGADOR TRIPLE, 15 AMPERIOS MINIMO, ALTURA DE 1.25 MTS S.N.P.T. O LA INDICADA EN PLANOS |
| | SALIDA EN PARED PARA APAGADOR 3 VIAS, 15 AMPERIOS MINIMO, ALTURA DE 1.20 MTS S.N.P.T. O LA INDICADA EN PLANOS |
| | SALIDA EN CIELO PARA LUMINARIA SEGUN SE SOLICITE, 120 V. MAXIMO 50 WATTS |
| | LUMINARIA TIPO SPOT DE EMPOTRAR WATER PROOF (LUSTRO A ESCOQUEM) |
| | LUMINARIA LED DE SOBREPONER EN PARED PARA EXTERIOR 4000K (LUSTRO A ESCOQUEM) 2.00M S.N.P.T |
| | Luminaria LED 20V, 20W max. para pared, sumergible controlada por transformador, a elegir por el propietario. |
| | Transformador 120V a 12V para luminaria sumergible |
| | SALIDA EN PARED PARA TOMACORRIENTE DOBLE ATERRIZADO TIPO WATER PROOF, ALTURA MONTAJE: 0.30 M.S.N.P.T. O ESPECIFICADO EN PLANOS, 15 O 20 A, 120 V. DEBE SER TAMPER RESISTANT |
| | SALIDA EN PARED PARA TOMACORRIENTE DOBLE ATERRIZADO, ALTURA MONTAJE: 0.30 M.S.N.P.T. O ESPECIFICADO EN PLANOS 15 O 20A, 120 V. DEBE SER TAMPER RESISTANT |
| | SALIDA EN PARED PARA TOMACORRIENTE DOBLE ATERRIZADO CON PROTECCIÓN GFCI, ALTURA MONTAJE: 1.20 M.S.N.P.T. O ESPECIFICADO EN PLANOS, 15 O 20 A, 120 V. DEBE SER TAMPER RESISTANT |
| | SALIDA EN CIELO TERMINADO PARA TOMACORRIENTE DOBLE ATERRIZADO, ALTURA MONTAJE: 0.30 M.S.N.P.T. O ESPECIFICADO EN PLANOS 15 O 20A, 120 V. |
| | SALIDA PARA TELEFONIA, HADIA RT 10.30m S.N.P.T 20x21.19m* 2 UTP CAT 5E VER DETALLE DE CABLES POR SALIDA, COLOR MARFIL, MOD. LEVITON 4038-BI, CON TAPA LEVITON, MOD. 40703-BI |
| | SALIDA PARA TELEVISION, ALTURA IGUAL A 0.30 M S.N.P.T. EN AREAS ABIERTAS, O 1.20 M S.N.P.T. EN MUEBLES, CONSULTAR AL ARQUITECTO TODAS LAS SALIDAS A 1.80 S.N.P.T. PARA PANTALLAS DE TELEVISION. |
| | SALIDA EN PARED EN CIELO PARA INTERNET EN RJ-45, ALTURA SEGUN UBICACION. |
| | SALIDA ESPECIAL PARA TANQUE DE AGUA CALIENTE, 240 V, 6000 WATTS |
| | SALIDA EN PARED PARA SECADORA DE ROPA, 240 V, 5000 WATTS |
| | SALIDA EN ISLA PARA CODINA ELECTRICA, 240 V, 8000 WATTS |
| | SALIDA 220V PARA LA INSTALACION DE BOMBA PARA PISCINA. |
| | SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO 900 BTU/HR, 120 V, 3500 WATTS |
| | MEDIDOR DE ENERGIA kWh BIDIRECCIONAL EMPOTRADO EN COLUMNA EN LA COLUMNANDIA FRONTAL DE LA PROPIEDAD SEGUN NORMAS DEL ISE O DNFL. |
| | CENTRO DE CARGA O CAJA DE BREAKERS SEGUN SE INDICA EN DIAGRAMA UNIFILAR (TABLERO "TA"), EMPOTRADO EN PARED A 1.80 M S.N.P.T |
| | INTERRUPTOR GENERAL DE FUSIBLES O MAIN BREAKER SEGUN SE INDICA EN DIAGRAMA UNIFILAR EMPOTRADO EN COLUMNA EN LA COLUMNANDIA FRONTAL DE LA PROPIEDAD SEGUN NORMAS DEL ISE O DNFL. |
| | CAJA DE DISTRIBUCION DE DATOS EMPOTRADA EN PARED A 1.80 M S.N.P.T |

TABLERO DISTRIBUCION PRINCIPAL "TA"

| # CIRC. | DESCRIPCIÓN DE LA CARGA | # DE SALIDAS | POLOS | AMPS | TIPO | NÚMERO DE CONDUCTORES | | | Ø TUBO | VOLTAJE | | CARGA WATTS | BALANCE FASES | | CAÍDA VOLTAJE REAL (%) | LONGITUD EN METROS | |
|--|--|--------------|-------|------|----------|---|--------|--------|-----------|-----------|-----------|-------------|---------------|--------|------------------------|--------------------|--------|
| | | | | | | THHN AWG | TIERRA | mm | | NOMINAL | REAL | | FASE 1 | FASE 2 | | | |
| | | | | | | FASES | NEUTRO | TIERRA | | mm | NOMINAL | | REAL | WATTS | | | FASE 1 |
| 1 | ILUMINACION GENERALES | 16 | 1 | 20 | CH120-AF | 1 # 12 | 1 # 12 | 1 # 12 | 13 | 120 | 119.4 | 320 | 2.7 | | 0.2 | 8 | |
| 2 | ILUMINACION GENERALES | 15 | 1 | 20 | CH120-AF | 1 # 12 | 1 # 12 | 1 # 12 | 13 | 120 | 119.4 | 300 | | 2.5 | 0.3 | 10 | |
| 3 | ILUMINACION GENERALES | 10 | 1 | 20 | CH120-AF | 1 # 12 | 1 # 12 | 1 # 12 | 13 | 120 | 119.4 | 200 | 1.7 | | 0.2 | 9 | |
| 4 | ILUMINACION PISCINA | 4 | 1 | 20 | CH120-AF | 1 # 12 | 1 # 12 | 1 # 12 | 13 | 120 | 119.4 | 200 | | 1.7 | 0.1 | 5 | |
| 5 | TOMACORRIENTES GENERALES | 12 | 1 | 20 | CH120-AF | 1 # 12 | 1 # 12 | 1 # 12 | 13 | 120 | 119.4 | 1500 | 12.5 | | 0.8 | 6 | |
| 6 | TOMACORRIENTES GENERALES | 13 | 1 | 20 | CH120-AF | 1 # 12 | 1 # 12 | 1 # 12 | 13 | 120 | 119.4 | 1500 | | 12.5 | 1.4 | 10 | |
| 7 | TOMACORRIENTES BAÑOS | 3 | 1 | 20 | CH120-GF | 1 # 12 | 1 # 12 | 1 # 12 | 13 | 120 | 119.4 | 1500 | 12.5 | | 0.4 | 6 | |
| 8 | TOMACORRIENTES COCINA | 2 | 1 | 20 | CH120-GF | 1 # 12 | 1 # 12 | 1 # 12 | 13 | 120 | 119.4 | 1500 | | 12.5 | 0.5 | 10 | |
| 9 | TOMACORRIENTES COCINA | 2 | 1 | 20 | CH120-GF | 1 # 12 | 1 # 12 | 1 # 12 | 13 | 120 | 119.4 | 1500 | 12.5 | | 0.3 | 9 | |
| 10 | TOMACORRIENTES CUARTO PILAS | 3 | 1 | 20 | CH120-GF | 1 # 12 | 1 # 12 | 1 # 12 | 13 | 120 | 119.4 | 1500 | | 12.5 | 0.2 | 8 | |
| 11 | TOMACORRIENTES CUARTO MAQUINAS | 2 | 1 | 20 | CH120-GF | 1 # 12 | 1 # 12 | 1 # 12 | 13 | 120 | 119.4 | 1500 | 12.5 | | 0.1 | 4 | |
| 12.14 | SALIDA ESPECIAL PARA COCINA | 1 | 2 | 40 | CH240 | 2 # 8 | 1 # 8 | 1 # 10 | 19 | 240 | 238.8 | 8000 | 33.3 | | 33.3 | 0.1 | 9 |
| 13.15 | SALIDA ESPECIAL PARA SECADORA | 1 | 2 | 30 | CH230 | 2 # 10 | 1 # 10 | 1 # 10 | 19 | 240 | 238.8 | 2500 | 10.4 | | 10.4 | 0.0 | 7 |
| 16.18 | SALIDA ESPECIAL PARA TANQUE AGUA CALIENTE | 1 | 2 | 40 | CH240 | 2 # 8 | 1 # 8 | 1 # 10 | 19 | 240 | 238.8 | 6000 | 25.0 | | 25.0 | 0.0 | 8 |
| 17.19 | SALIDA ESPECIAL PARA AIRE ACONDICIONADO 18000 TU | 1 | 2 | 30 | CH230 | 2 # 10 | 1 # 10 | 1 # 10 | 19 | 240 | 238.8 | 5000 | 20.8 | | 20.8 | 0.0 | 4 |
| 20.22 | SALIDA ESPECIAL PARA AIRE ACONDICIONADO 9500 TU | 1 | 2 | 20 | CH230 | 2 # 12 | 1 # 12 | 1 # 12 | 13 | 240 | 238.8 | 2500 | 10.4 | | 10.4 | 0.1 | 10 |
| 21.23 | SALIDA ESPECIAL PARA AIRE ACONDICIONADO 9500 TU | 1 | 2 | 20 | CH230 | 2 # 12 | 1 # 12 | 1 # 12 | 13 | 240 | 238.8 | 2500 | 10.4 | | 10.4 | 0.1 | 12 |
| 24.26 | SALIDA ESPECIAL PARA AIRE ACONDICIONADO 9500 TU | 1 | 2 | 20 | CH230 | 2 # 12 | 1 # 12 | 1 # 12 | 13 | 240 | 238.8 | 2500 | 10.4 | | 10.4 | 0.1 | 13 |
| 25.27 | SALIDA ESPECIAL PARA BOMBA PISCINA | 1 | 2 | 30 | CH230 | 2 # 10 | 1 # 10 | 1 # 10 | 19 | 240 | 238.8 | 3000 | 12.5 | | 12.5 | 0.0 | 4 |
| 28.30 | LIBRES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CIRCUITOS LIBRES : | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | CARGA TOTAL = | | | 43 520 VA | | | 188 A. | 175 A. | | | | |
| | | | | | | CARGA DEMANDADA = | | | 5 232 VA | | | 66 A. | 61 A. | | | | |
| | | | | | | FACTOR DE DEMANDA = | | | 35 % | | | | | | | | |
| | | | | | | FACTOR DE POTENCIA = | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | COMETIDA MONOFÁSICA | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | CAÍDA DE VOLTAJE PARA 15 m : | | | 0.49 % | FASES | NEUTRO | TIERRA | | | | | |
| | | | | | | TUBO CONDUIT : | | | 38 Ø EMT | 2 #2 THHN | 1 #2 THHN | 1 #6 THHN | | | | | |
| TABLERO CH5URBO 200L : VOLTIOS IGUAL O SIMILAR A 120/240; MODELO : O | | | | | | CON ESPACIO PARA O CIRCUITOS; CON NEUTRO SÓLIDO Y BARRA DE TIERRAS. | | | | | | | | | | | |
| CAPACIDAD DE LAS BARRAS DE COBRE : 125 AMPERIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAPACIDAD DEL INTERRUPTOR PRINCIPAL : 100 AMPERIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | |





PROYECTO:
CASA #1 CONDOMINIO TERRA MAR
169.38 m²

PROPIETARIO:
TERRA MAR AJE SRL
CÉDULA JURÍDICA: 3-102-913800

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------------------|
| PROVINCIA PUNTARENAS | CANTON OSA | DISTRITO PUERTO CORTES |
|-------------------------|---------------|---------------------------|

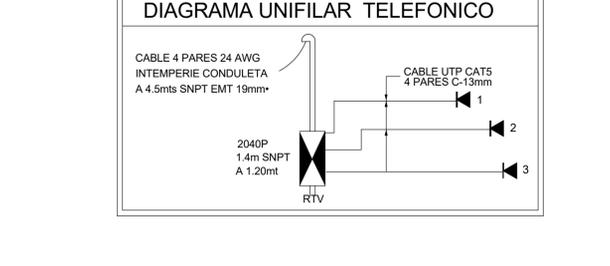
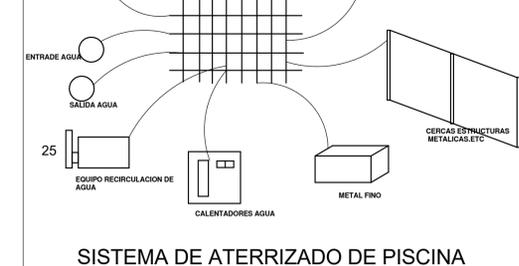
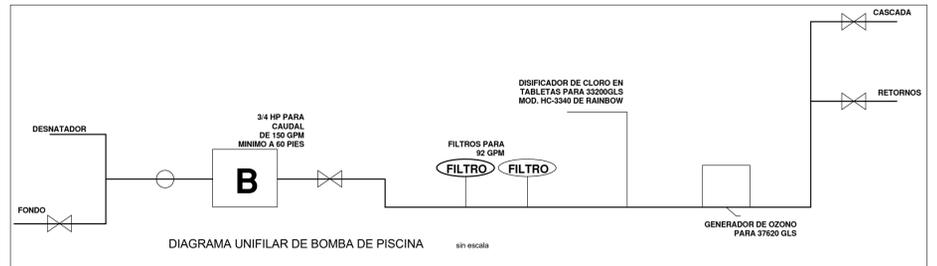
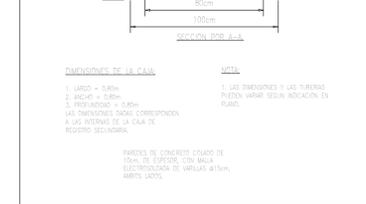
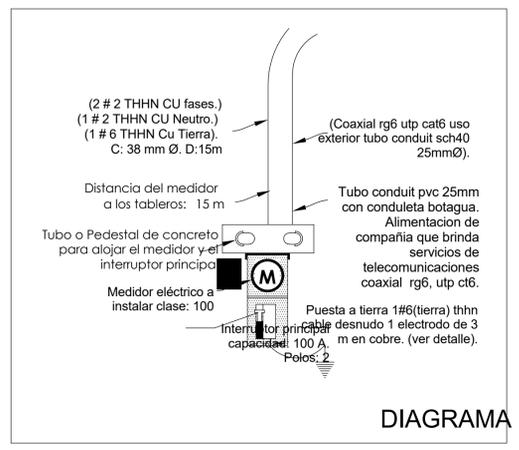
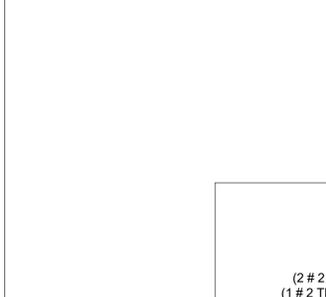
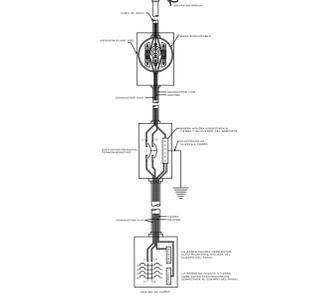
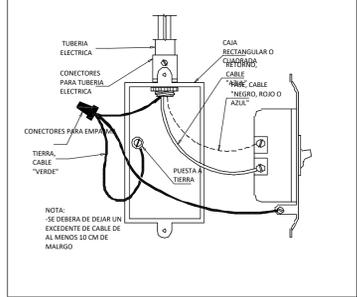
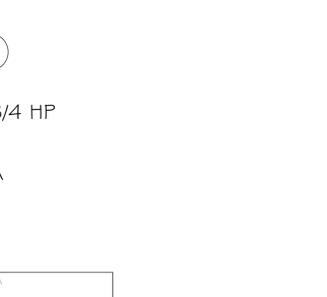
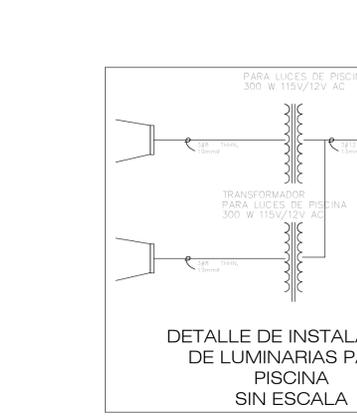
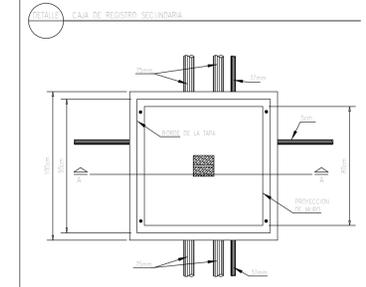
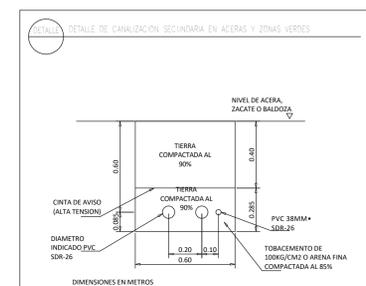
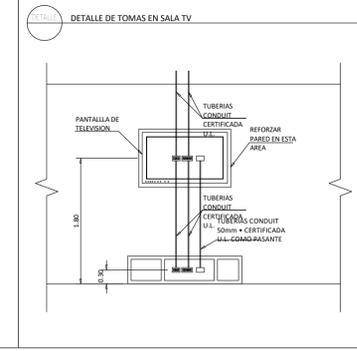
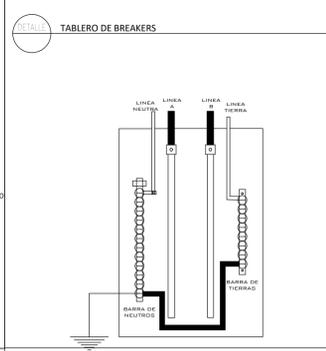
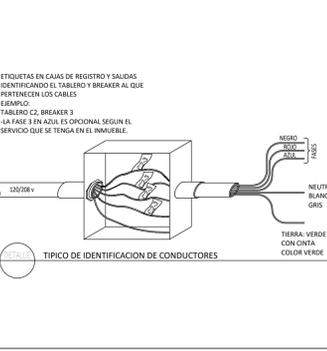
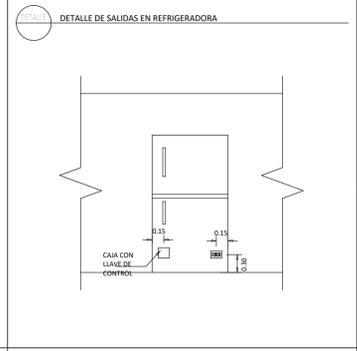
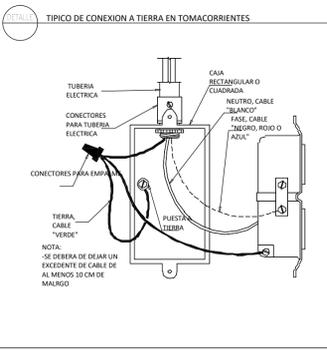
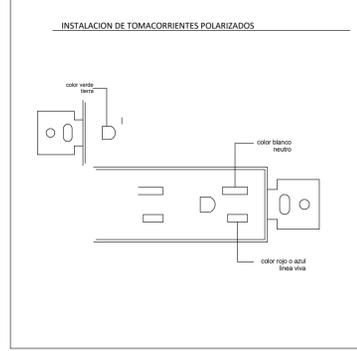
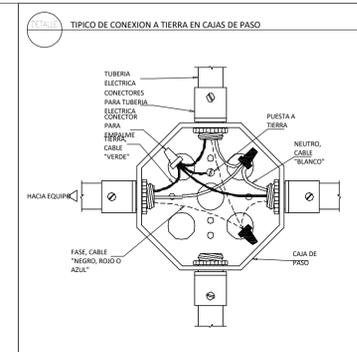
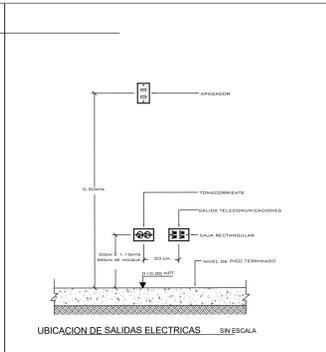
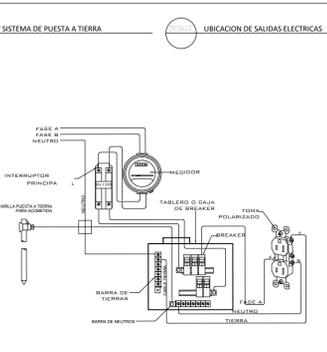
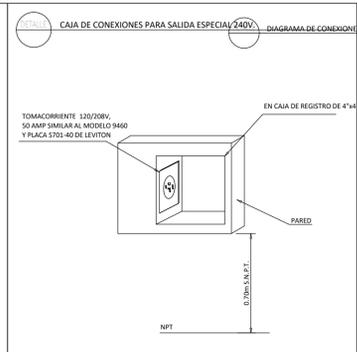
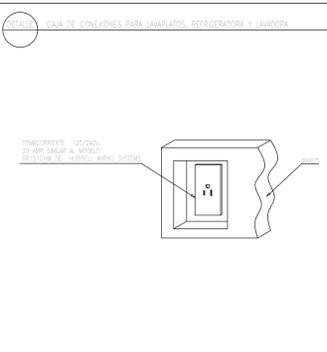
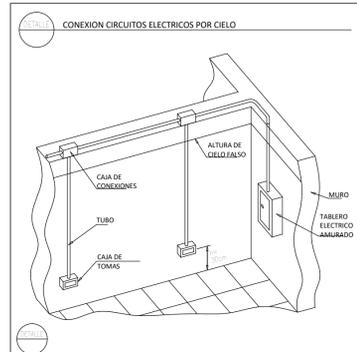
PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO ARQUITECTONICO:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
Nº REG: ICO-34689

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCION TECNICA:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
Nº REG: ICO-34689

INFORMACION REGISTRO PUBLICO
PROPIETARIO: TERRA MAR AJE SRL
Cédula Jurídica: 3-102-913800
GENERALISIMO: JESSIKA CAMPOS SOTO
Cédula: 1-0826-0512

Nº CATASTRO: 6-26012-2023
TOMO: 22245
FOLIO: 182
AREA: 1201m²
FILIAL: #1
DISTRITO: 01 PUERTO CORTES
CANTON: 05 OSA
PROVINCIA: 06 PUNTARENAS

| | | |
|----------|----------------|--------|
| ESCALA | FECHA | LAMINA |
| INDICADA | DICIEMBRE 2024 | E01 |



PROYECTO:
CASA #1 CONDOMINIO TERRA MAR
169.38 m²

PROPIETARIO:
TERRA MAR AJE SRL
CÉDULA JURIDICA: 3-102-913800

| | | |
|------------|--------|---------------|
| PROVINCIA | CANTON | DISTRITO |
| PUNTARENAS | OSA | PUERTO CORTES |

PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO ARQUITECTONICO:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
Nº REG: ICO-34689

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCION TECNICA:
NOMBRE: Ing Mariana Rojas Ramirez
Nº REG: ICO-34689

INFORMACION REGISTRO PUBLICO
PROPIETARIO: TERRA MAR AJE SRL
APODERADO: JESSIKA CAMPOS SOTO
GENERALISIMO: Cédula: 1-0826-0512

Nº CATASTRO: 6-26012-2023
TOMO: 22245
FOLIO: 182
AREA: 1201m²
FILIAL: #1
DISTRITO: 01 PUERTO CORTES
CANTON: 05 OSA
PROVINCIA: 06 PUNTARENAS

| | | |
|----------|--------------|--------|
| ESCALA | FECHA | LAMINA |
| INDICADA | DIEMBRE 2024 | E02 |